Spain MLS

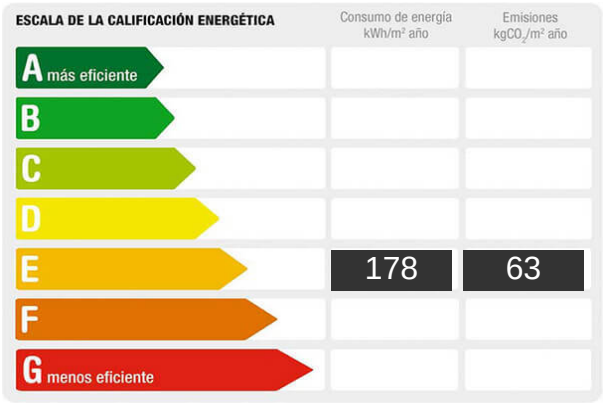
El Puerto de Santa María

Teléfono: 931632672
e-mail: info@fincaseuromediterranea.com

Referencia:	**0099-M**
Tipo inmueble:	Casa Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**1.690.000 €**
Estado:	Seminuevo



Planta:	3
Población:	Vilademuls
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17468
Zona:	VILADEMULS



M² construidos:	1200	**Suelo de:**	Rústico	**útiles:**	1200
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	500000	**Garajes:**	9
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	600	**Terraza(s):**	7
Energía calefacción:	propano	**Dormitorios:**	9	**Orientación:**	sureste
Baños:	9	**Antigüedad:**	2003	**Aseos:**	3
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	9		

Descripción:

Confortable, sólida, íntima e impecable. Exclusiva propiedad en venta situada en el corazón de la Comarca del Empordá. ..Rodeada de un paisaje privilegiado, la finca crece generosa sobre una colina y se compone de una superficie parcelaria aproximada de 38 Ha que fluyen entre caminos dentro de un cuidado bosque de encinas, prados y jardines que rodean la masía, cuidadosamente restaurada con materiales de alta calidad. ..Con un total de 1.100 / 1.200 m2 construidos, la masía emplazada a cuatro vientos, está distribuida en tres cuerpos principales unidos armónicamente por un patio interior que actúa de corazón a través del cual las diferentes estancias de la casa toman sentido. Estos tres cuerpos, son dos viviendas independientes y una zona de spa. ..El cuerpo principal, tiene su entrada en un amplio distribuidor que da lugar a una primera habitación tipo suite, en la sala de máquinas con salida al jardín y la entrada a un amplio y confortable spa con vistas al patio interior y con todos sus accesorios, Hammam (sauna húmeda), sauna finlandesa, sala de masajes. Desde el patín, con espacio de terraza y zona de barbacoa, se accede a un amplio espacio polivalente, pensado como zona de reuniones con generosas entradas de luz por sus dos fachadas. Desde este primer distribuidor, unas escaleras dan paso a una luminosa sala de estar con chimenea desde la que se accede a la suite principal. ..En esta misma ala de la propiedad, otra suite, una cocina office-comedor desde la que se puede acceder al patio interior. Un tercer cuerpo de vivienda, a la que se puede acceder desde el patio interior, la zona de spa y también de manera independiente desde el exterior, se distribuye en dos plantas y un altillo, con un total de 4 habitaciones suite , sala de estar, cocina comedor con chimenea y en la planta baja, un distribuidor, despacho, una habitación de servicio y baño de cortesía. ..La propiedad dispone de todas las comodidades actuales, pero dentro de un entorno rural, con tres pozos de agua propios y acometida de agua publica, calefacción de gas propano (depósito de 6.000 l), piscina cubierta (agua climatizada con placas solares), zona ajardinada, suelos de parquet en la mayor parte de sus estancias, un anexa actualmente utilizado como garaje para tres coches susceptible de ser convertido en vivienda y unos cubiertos idóneos para ser transformados en caballerizas. ..Ideal para disfrutar como vivienda habitual o para realizar actividad de alojamiento turístico de calidad, servicio que la propiedad ya llevó a cabo años atrás. ..Perfectamente ubicada en el equilibrio entre el contacto con un entorno rural y la proximidad a los principales centros urbanos de la comarca. Situada a 12 kilómetros de Banyoles, a 20 kilómetros de Girona y de su aeropuerto, a 30 de las mejores playas de la Costa Brava, a 75 kilómetros de las pistas de esquí, 70 kilómetros de Perpignan y 110 de Barcelona