



El Puerto de Santa María

Teléfono: 625694894

e-mail: cardenas@grupoatela.com

Referencia: **404-24**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.400.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Playa La Barrosa 1ªPista

Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11130

Zona: PLAYA LA BARROSA

M<sup>2</sup> construidos: 382

Metros de parcela: 1172

Dormitorios: 5

Baños: 6

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

## Descripción:

Chalet alto standing en zona residencial junto al mar.

Situado en la mejor zona de Playa La Barrosa a pocos metros del mar.

Sobresale por su singular construcción, amplitud e iluminación, lo hace distinguido en la zona de La Barrosa

Chalet de una planta, sin escaleras, de 382 m2. construidos, sobre parcela de 1.172 m2,.tiene 5 habitaciones grandes en suite con armarios vestidos,1 aseo de cortesía, amplio cuarto de estar, gran salón, amplio comedor, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos y armario-alcena, armarios en el exterior para guardar los utensilios de cocina y conservas.

El portón de entrada, las puertas y armarios, son de madera de importación.

El suelo es de mármol

Construcción sólida con cámara bajo el piso y aislamiento frio-calor en toda la casa.

La entrada principal a la finca, es de carácter excepcional única en la zona

Tiene gran porche acristalado en la entrada principal de la casa y otro porche muy amplio junto a la cocina.

Gran zona de aparcamiento cos dos accesos con cabida para ocho coches

Dispone de cuarto para el butano, tendedero, cuarto de herramientas, cuarto máquinas de la piscina, mini bar-BBQ.

Piscina de agua salada con control del cloro y ph automático, riego automático por zonas, robot automático para limpiar paredes y fondo de la piscina.

Domótica para el control de las luces y cámaras exteriores.

Una casa que no deja indiferente al que la visita.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio.

---