



El Puerto de Santa María

Teléfono: 968115668

Teléfono 2: 616561584

e-mail: inmonort@hotmail.es

Referencia: **329-2561**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: San Javier

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30730

Zona: SAN JAVIER

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 132 **útiles:** 130

Aire acondicionado: preinstalado

Metros de parcela: 195 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡ULTIMAS VIVIENDAS! de lujo en Roda Golf

Casa o chalet independent desde 395,000€

¡No pierdas la oportunidad de adquirir la última joya de nuestra exclusiva promoción en Roda Golf! Esta espectacular villa de obra nueva está lista para entregar y ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno privilegiado. Las imágenes de esta hermosa villa es la piloto!!

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Roda Golf, esta villa está diseñadas para combinar el confort moderno con la belleza natural de su entorno. Con una distancia en bicicleta a la playa, es el hogar perfecto para aquellos que buscan disfrutar del sol y el mar, así como de la emoción del golf.

Construida en dos plantas mas una tercera con solarium, esta villa cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, tres baños completos y una cocina americana integrada en un espacioso salón. Además, cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones para maximizar el espacio de almacenamiento.

Disfruta de tu propio oasis privado al aire libre con un jardín exquisitamente diseñado, una piscina privada para refrescarte en los días calurosos y una plaza de aparcamiento para tu comodidad.

Esta villa viene con un equipamiento extra que añade un toque de lujo a tu vida cotidiana. Con dos aparatos de aire acondicionado y suelo radiante, estarás cómodo durante todo el año. Además, todos los electrodomésticos están incluidos, así como la iluminación en toda la vivienda y la piscina de obra terminada. El jardín cuenta con césped artificial para un fácil mantenimiento y un aspecto impecable en todo momento.

Su ubicación estratégica te ofrece fácil acceso a una serie de prestigiosos campos de golf, con acceso restringido con seguridad privada, así como a las históricas ciudades españolas de Cartagena y Murcia. A solo 15 minutos en coche encontrarás el conocido centro comercial La Zenia Boulevard, mientras que los aeropuertos de Murcia-Corvera y Alicante están a 30 minutos y 1 hora respectivamente.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el paraíso! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y hacer realidad tu sueño de tener una vida de lujo en Roda Golf.
