



El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 659355383

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

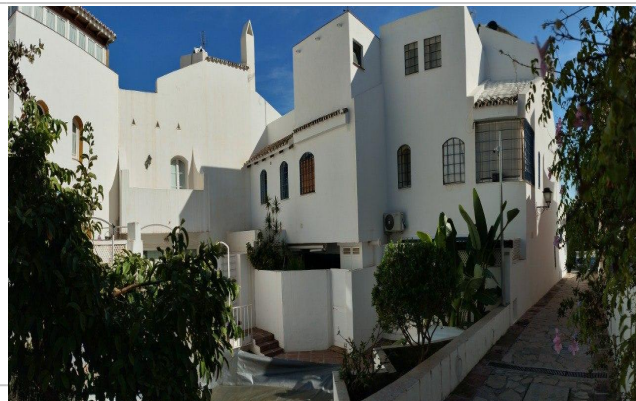
Referencia: **RB986**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **530.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Nueva Andalucía

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29660

Zona: Altos del Rodeo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 222 **útiles:** 195

M² terraza: 35

Terraza(s): 4 **Dormitorios:** 3

Orientación: suroeste

Baños: 2 **Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CASA ADOSADA EN VENTA EN ALTOS DEL RODEO, NUEVA ANDALUCÍA, SE ENCUENTRA SITUADA EN UNA URBANIZACIÓN CERRADA DE ESTILO ANDALUZ Y A MENOS DE 1 KM DE PUERTO BANÚS. PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS.

La vivienda se distribuye actualmente en tres plantas.

La planta baja cuenta con salón comedor con chimenea de 44 metros, terraza cubierta, tres patios, aseo y cocina.

En la planta alta encontramos 3 dormitorios y dos baños, el principal en suite, además todas las habitaciones cuentan con su terraza.

Y en la última planta tenemos lavadero y terraza.

Tiene varias situaciones de compra, se vende en el estado actual o con varios proyectos de reforma integral en los que incluye demolición del interior y construcción de una segunda fachada con aislamiento térmico y terminarla con materiales e instalaciones de alta calidad como se puede apreciar en las últimas fotografías publicadas con el proyecto realizado.

Si quiere más información sobre el proyecto o las distintas opciones que se ofrecen consúltenos o venga a visitarla.
