Spain MLS

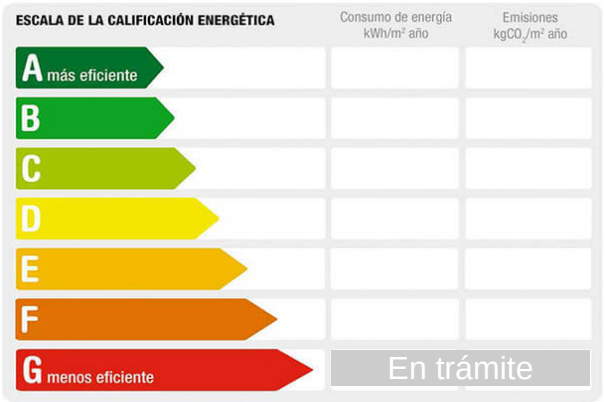
El Puerto de Santa María

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia:	**828-48**
Tipo inmueble:	Local Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**280.000 €**
Estado:	Estado de origen



Planta:	Baja
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	CENTRO



M² construidos:	360	**útiles:**	330	**Estancias:**	1
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

FRENTE AL NUEVO PARQUE CIUDAD DE LA INFANCIA:
¡Descubre la oportunidad que estabas esperando en el corazón de Mérida! Te presentamos un impresionante local comercial en la codiciada zona CENTRO, un espacio versátil que se adapta a tus necesidades empresariales. Con una generosa superficie construida de 370 m² y 330 m² útiles, este local ofrece un sinfín de posibilidades para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en una de las áreas más vibrantes y dinámicas de la ciudad.

Este local destaca por su ubicación privilegiada a pie de calle, lo que garantiza un alto flujo de potenciales clientes y una excelente visibilidad para tu negocio. Su diseño exterior y su acceso adaptado para personas con movilidad reducida aseguran que tu establecimiento sea accesible para todos, brindando una experiencia totalmente inclusiva. Imagina la cantidad de visitantes que podrás atraer gracias a esta estratégica ubicación y a la comodidad que ofreces.

El local se distribuye en planta baja y cuenta con una estancias amplia, ideal para crear un espacio atractivo y acogedor que invite a tus clientes a entrar. Además, dispone de dos aseos, lo que resulta muy práctico tanto para el personal como para los visitantes. Aunque el local se encuentra en estado de origen, esto te brinda la oportunidad de personalizar y remodelar el espacio según tu estilo y las necesidades de tu negocio, convirtiéndolo en un lugar exclusivo y único.

Ya sea que estés considerando abrir una tienda, una oficina o cualquier otro tipo de negocio, este local se adapta a diversas posibilidades, convirtiéndose en un lienzo en blanco donde podrás plasmar tus ideas y convertirlas en realidad.

No dejes pasar esta excepcional oportunidad de inversión en Mérida. Este local comercial en plena zona CENTRO no solo representa un valioso activo, sino también un punto de partida para el éxito de tu proyecto. La combinación de su ubicación estratégica, sus amplias dimensiones y su accesibilidad lo convierten en una opción inmejorable para quienes buscan establecerse en un lugar con alto potencial de crecimiento. ¡Contáctanos hoy mismo y da el primer paso hacia tu futuro empresarial!