



El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 659355383

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **O-542**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.400.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29693

Zona: Buenas Noches



M² construidos:	312	Aire acondicionado:	preinstalado	Metros de parcela:	570
Garajes:	2	M² terraza:	125	Terraza(s):	3
Dormitorios:	4	Orientación:	sur	Baños:	3
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Esta villa contemporánea, que se construirá bajo demanda, está situada en la urbanización de Buenas Noches, al oeste de Estepona. La construcción comenzará una vez que se consiga un comprador, con un plazo de finalización estimado de aproximadamente dos años.

Ubicada en una parcela de 570 m², la villa ofrece 312 m² construidos, además de amplias terrazas. Cuenta con cuatro dormitorios y tres baños y se beneficia de una orientación sur-oeste, lo que garantiza una amplia luz natural durante todo el día. La propiedad está convenientemente situada a poca distancia de la playa y a 10 minutos en coche del puerto de Estepona y del centro de la ciudad.

Distribución y Características

Planta baja:

- Salón-comedor abierto con chimenea.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Un dormitorio de invitados con baño en-suite.
- Una habitación adicional que puede servir como dormitorio u oficina.
- Aseo de invitados.
- Acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, al jardín y a la zona de la piscina.

Primera planta:

- Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada.
- Un dormitorio de invitados con baño en suite y terraza.

Azotea:

- Amplia terraza en la azotea, ideal para relajarse al aire libre.

Sótano:

- Garaje para dos coches.
- Sala polivalente, apta para home cinema.
- Segundo aseo de invitados.

Características adicionales

- Aire acondicionado con calefacción.
- Sistema aerotérmico con bombas de calor.
- Suelo radiante en baños.
- Preinstalación para sistema domótico (Domótica).
- Barbacoa y jacuzzi.

Esta propiedad ofrece una experiencia de vida moderna y confortable en un lugar codiciado, mezclando un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad.