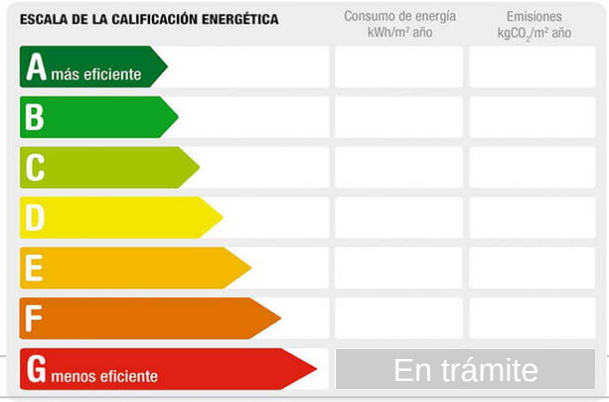
Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**O-543**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**2.000.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29693
Zona:	Buenas Noches



M² construidos:	396	**Aire acondicionado:**	preinstalado	**Metros de parcela:**	692
Garajes:	2	**M² terraza:**	170	**Terraza(s):**	3
Dormitorios:	5	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	4
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Esta villa contemporánea, que se construirá bajo demanda, está situada en la urbanización de Buenas Noches, al oeste de Estepona. La construcción comenzará una vez que se consiga un comprador, con un plazo de finalización estimado de aproximadamente dos años.

Ubicada en una parcela de 692 m², la villa ofrece 396 m² de espacio construido, además de amplias terrazas. Cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños y se beneficia de una orientación sur-oeste, lo que garantiza una amplia luz natural durante todo el día. La propiedad está convenientemente situada a poca distancia de la playa y a 10 minutos en coche del puerto de Estepona y del centro de la ciudad.

Distribución y Características

Planta baja:

- Salón-comedor abierto con chimenea.

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

- Un dormitorio de invitados con baño en-suite.

- Una habitación adicional que puede servir como dormitorio o despacho.

- Aseo de invitados.

- Acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, al jardín y a la zona de la piscina.

Primera planta:

- Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada.

- Dos dormitorios de invitados con baños en-suite.

Azotea:

- Amplia terraza en la azotea, ideal para relajarse al aire libre.

Sótano:

- Garaje para dos coches.

- Salas polivalentes, aptas para home cinema o zona de ocio.

- Segundo aseo de invitados.

Características adicionales

- Aire acondicionado con calefacción.

- Sistema aerotérmico con bombas de calor.

- Suelo radiante en baños.

- Preinstalación para sistema domótico (Domótica).

- Barbacoa y jacuzzi.

Esta propiedad ofrece una experiencia de vida moderna y confortable en un lugar codiciado, mezclando el diseño contemporáneo con acabados de alta calidad.