Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia:	**843-3**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**36.000 €**
Estado:	Urbano



Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	SAN LUIS



M² construidos:	80	**útiles:**	78	**Metros de parcela:**	80

Descripción:

En Mérida, en la prestigiosa zona de San Luis, presentamos un terreno parcela urbana que combina valor estratégico y potencialidades insuperables para quienes buscan construir o invertir. Con una superficie total de 80 metros cuadrados y una utilidad práctica de 78 metros cuadrados por planta, este lote representa un espacio eficiente y bien aprovechable dentro de un entorno urbano consolidado.

Este terreno se encuentra ubicado en una zona eminentemente accesible y con amplia conectividad. La cercanía a centros comerciales, infraestructuras urbanas como supermercados y parques educativos es notoria, lo que convierte este espacio en la base ideal para desarrollar proyectos residenciales sin necesidad de recorrer largas distancias.

Además de sus dimensiones precisas (80 m² superficie y 78 m² útil), el contexto del edificio existente con cuatro plantas añade un valor extra significativo. Este terreno está pensado para proyectos que buscan integrar la nueva construcción con un entorno ya maduro, facilitando así la obtención de permisos y ahorrándose parte del esfuerzo inicial de desarrollo.

Cada metro cuadrado es invaluable en Mérida, y este terreno urbano ofrece el equilibrio perfecto entre funcionalidad práctica y la posibilidad de crear un proyecto personalizado que resalta en el entorno.

Finalmente, sumergirse en San Luis conlleva adentrarse en una área caracterizada por su dinámica social, estabilidad constructiva y proyección futura hacia el crecimiento urbano. Este terreno parcela urbana no es solo un activo inmobiliario es la pieza clave para construir valor y aprovechar las oportunidades que ofrece esta fascinante Mérida en un presente de expansión y modernización continua.