



El Puerto de Santa María

Teléfono: 954233705

e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

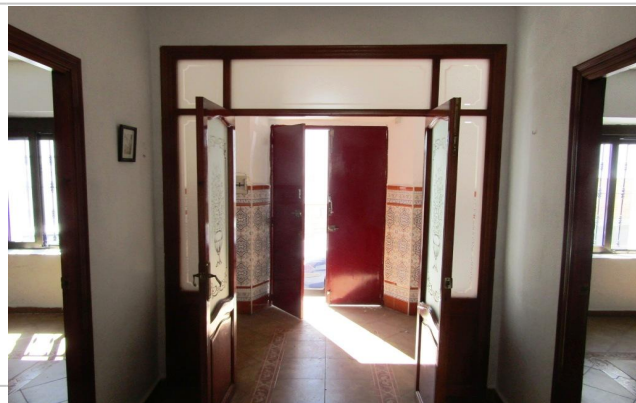
Referencia: **MLW-41250RJ003**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: Murillo 34

Población: El Real de la Jara

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41250

Zona: El Real de la Jara

**M² construidos:** 255**útiles:** 190**Metros de parcela:** 233**Dormitorios:** 4**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende gran casa con patio posterior y una construcción adicional en bruto. La vivienda se desarrolla en planta baja con 4 habitaciones, un salón-comedor, cocina y baño. Por el patio mitad solado, mitad terrero se tiene acceso al antiguo baño (hoy almacén), la construcción adicional en bruto de dos plantas y a una amplia azotea desde a la que se accede al soberao de la vivienda. Precisa pequeña reforma para actualización de la vivienda.

AVISOS LEGALES

Vendemos inmuebles, NO están INCLUIDOS: mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías.

EN VENTA:

- 1.Documento informativo no contractual conforme a la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela. El precio final completo indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria.
 2. El precio NO incluye los gastos notariales y registrales que establecen Notaría y Registro según ley/arancel.
 - 3.NO están incluidos los impuestos derivados de la transmisión, ITP/IVA/AJD en segundas y ulteriores transmisiones que tiene un carácter general en Andalucía del 7% sobre precio o valor de referencia. Cualquier caso especial y/o reducción/exención de este impuesto es establecido por la Junta de Andalucía (consultar en juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html).
 - 4.F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. (Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía).
-