

El Puerto de Santa María

Teléfono: 604243469

e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com

e-mail 2: rosa@tramicomercial.com

Referencia: **334-TMT2022334**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mula

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30170

Zona: Centro

M<sup>2</sup> construidos: 97

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Armarios: 3

Suelo de: tarima

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2007

Gastos de comunidad/mes: 72

útiles: 90

Agua caliente: individual

Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Luminoso y acogedor inmueble en el casco histórico de Mula.

La vivienda cuenta con 3 Dormitorios, 2 Baños, un amplio Salón y Cocina independiente con galería, vitrocerámica y carpintería en roble.

Además, dispone de suelo de tarima, paredes lisas, split de aire acondicionado aportando un estilo moderno, eficiente y cuidado.

El precio incluye plaza de garaje y amplio trastero, a ambos se accede mediante ascensor, ofreciendo comodidad y un práctico espacio extra de almacenamiento.

Ubicada en pleno centro, en una zona tranquila y con todos los servicios al alcance: mercado de abastos, supermercados, colegios, centro de salud, comercios varios y espacios culturales.

Disfruta de una excelente conexión con la RM-15, situándose a tan solo 30 minutos de Murcia capital.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para rentabilizar.

Mula, capital de la comarca del Río Mula, destaca por su riqueza cultural y turística, siendo conocida por celebraciones tan emblemáticas como la Noche de los Tambores, la Semana de Cine Español y el tradicional mercadillo de Las Cuatro Plazas.

Solicite más información y venga a visitarla sin compromiso.

---