



El Puerto de Santa María

Teléfono: 604243469

e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com

e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **334-TMT2022334**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **142.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mula

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30170

Zona: Centro

M<sup>2</sup> construidos: 97

Suelo de: tarima

útiles: 90

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 2

Antigüedad: 2007

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Gastos de comunidad/mes: 72

## Descripción:

Luminoso piso exterior en el casco histórico de Mula

Acogedora vivienda de 97 m<sup>2</sup> completamente exterior, muy luminosa y en excelente estado de conservación.

La vivienda se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón-comedor y cocina independiente con galería y lavadero. Dispone además de suelo de tarima y paredes con pintura lisa, lo que aporta un estilo moderno y cuidado.

El precio incluye plaza de garaje y trastero, ambos con acceso directo mediante ascensor, ofreciendo mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

Ubicada en pleno casco histórico de Mula, en una zona tranquila con todos los servicios a su alcance: supermercados, colegios, centro de salud, comercios y espacios culturales. Además, cuenta con excelente conexión con la RM-15, situándose a tan solo 30 minutos de Murcia capital.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler.

Mula, capital de la comarca del Río Mula, es una localidad con gran riqueza cultural y turística, conocida por eventos como la Noche de los Tambores, la Semana de Cine Español y el tradicional mercadillo de Las Cuatro Plazas.

Solicite más información y venga a visitarlo sin compromiso.

---