Spain MLS

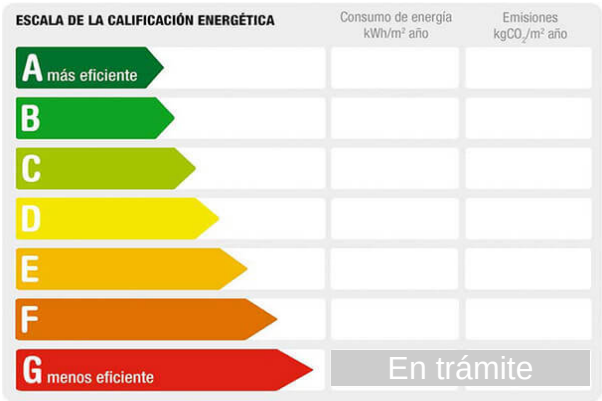
El Puerto de Santa María

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia:	**396-TMT04515**
Tipo inmueble:	Dúplex Triplex
Operación:	Venta
Precio:	**515.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Murcia
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30009
Zona:	Santa M de Gracia



M² construidos:	202	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	127
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	5
Orientación:	noroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1989
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	6
Gastos de comunidad/mes:	16				

Descripción:

Tríplex en Santa María de Gracia con 202 m² construidos , 127 m² útiles y 75m2 de garaje, en excelente estado de conservación.

Se trata de una vivienda exterior, amplia y muy luminosa, perfecta para familias que valoran el espacio, la comodidad y la calidad de vida. La distribución es funcional y versátil, con 5 dormitorios (6 armarios empotrados en total), 2 baños completos y 2 aseos, pensados para cubrir las necesidades del día a día con total comodidad.

La cocina es independiente y ofrece acceso a varios espacios exteriores, incluyendo un agradable patio y dos terrazas, ideales para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de descanso.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y capacidad de almacenamiento. Además, cuenta con orientación noroeste y un entorno con zonas verdes que aportan tranquilidad y bienestar.

En cuanto a calidades, dispone de suelo de tarima, calefacción individual de gas natural, aire acondicionado frío/calor y agua caliente mediante gas natural. Los suministros están dados de alta, por lo que la vivienda está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Los gastos de comunidad son muy reducidos (16 €/mes) y el IBI anual asciende a 687,95 €.

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda amplia, bien equipada y situada en una zona consolidada.
INFORMATIVO:
En las segundas transmisiones de viviendas, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) que resulte aplicable según la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. En la Región de Murcia, el tipo general actualmente aplicable es del 7,75%, calculado sobre la base imponible que determine la normativa fiscal vigente.
Los gastos derivados de la formalización de la compraventa, tales como notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, no se encuentran incluidos en el precio anunciado y serán satisfechos por las partes conforme a lo establecido en la legislación vigente o según lo que se pacte entre las mismas.
En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, el comprador asumirá los gastos derivados de la tasación del inmueble, así como cualesquiera otros costes o condiciones que establezca la entidad financiera elegida por el mismo.
Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán a cargo del comprador y ascienden al 3% del precio final de compraventa más el IVA correspondiente, no incluidos en el precio de venta. El consumidor tiene derecho a recibir la información y documentación completa del inmueble, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios.
La agencia inmobiliaria actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. La presente información tiene carácter meramente orientativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones, errores u omisiones. La formalización de la compraventa quedará en todo caso sujeta a la aceptación expresa del propietario y a la firma del correspondiente contrato entre las partes. Se recomienda consultar las condiciones fiscales concretas en función de las circunstancias personales del comprador o del régimen fiscal aplicable.