



El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 659355383

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **O-527**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.150.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Valle Romano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 217	Metros de parcela: 502	M² terraza: 35
Terraza(s): 2	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 3	Antigüedad: 2025	Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea a estrenar en la creciente zona residencial de Valle Romano, Estepona. Este proyecto llave en mano se ubica en una parcela de 502 m² y se construirá con altos estándares de calidad, combinando un diseño moderno con un estilo de vida confortable.

La villa ofrece una superficie construida de 217 m², además de amplias terrazas y una piscina privada, diseñada cuidadosamente para disfrutar de la vida interior y exterior. La distribución incluye de 3 a 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal para familias, turistas o como inversión. La cocina no está incluida en el precio el comprador puede elegirla.

La construcción comenzará una vez que se haya confirmado el comprador, lo que permite acabados personalizados y ajustes de distribución siempre que sea posible.

Ubicada junto al popular Club de Golf Valle Romano, la propiedad disfruta de una ubicación tranquila a solo 5-10 minutos de la playa, el vibrante centro de Estepona y todos los servicios locales. Esta zona en auge ofrece una excelente relación calidad-precio y una creciente demanda en la Costa del Sol.

Una villa elegante y funcional en una ubicación prometedora, lista para construirse según su visión.
