



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1170**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **73.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46020

Zona: BENIMACLET

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos:

120

## Descripción:

Restaurante de Éxito y Larga Trayectoria en Benimaclet

Se traspasa un excelente restaurante en una ubicación excepcional de Benimaclet. Este negocio, funcionando a la perfección y con muchos años bajo la misma gerencia (traspaso por motivos de cansancio), representa una inversión sólida.

El local es amplio (120-130 m<sup>2</sup>), cuenta con licencia definitiva, gran cocina independiente y salida de humos a la azotea.

Un muy buen negocio, probado y listo para continuar su alta rentabilidad.

Local 120-130 mts

Licencia definitiva

Cocina independiente

Salida de humos a la azotea

Alquiler: 1.500€

Traspaso: 73.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. La fotografía es mera publicidad no tiene que ver con el local por preservar su buen funcionamiento y no se facilita nombre ni dirección, abstenerse curiosos. Ref: Z-1170.

---