



El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 659355383

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **MRB0005**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **564.000 €**

Estado: Reformado



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29601

Zona: Casco urbano Marbella



M<sup>2</sup> construidos: 102      Suelo de: gres      Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1      Dormitorios: 4      Orientación: oeste

Baños: 2      Aseos: 1      Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa boutique renovada a 250 metros de la playa · Marbella Centro

Un hogar con encanto, luz y alma mediterránea, en una ubicación inmejorable.

Te presentamos una propiedad muy especial: una casa completamente renovada, con un diseño moderno y cuidado al detalle, situada en pleno corazón de Marbella y a solo 250 metros de la playa. Un hogar que combina estilo, comodidad y un extraordinario potencial de inversión en una de las zonas más solicitadas de la ciudad.

Un hogar hecho para disfrutar

La vivienda se distribuye en una funcional planta baja y una fantástica terraza-solárium en la planta superior:

Planta baja:

Cuatro dormitorios amplios, ideales para familias o para maximizar la ocupación en alquiler vacacional.

Dos baños completos con ducha + aseo de cortesía, cocina moderna, equipada y lista para disfrutar desde el primer día.

Aire acondicionado en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año.

Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer bienestar y calidez, con materiales actuales y un estilo fresco.

Terraza-solárium: tu espacio privado de relax

En la primera planta encontramos uno de los mayores atractivos de la propiedad:

una espectacular terraza-solárium, pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Amplia zona de estar exterior:

Barbacoa

Jacuzzi privado

Trastero con gran capacidad

Un espacio perfecto para desconectar, celebrar reuniones con amigos o simplemente disfrutar del sol de Marbella en total privacidad.

Ubicación privilegiada:

Esta casa se encuentra en una calle tranquila, pero con acceso inmediato a:

La playa y el paseo marítimo, restaurantes y cafeterías, tiendas y supermercados, transporte y servicios esenciales.

Un enclave donde todo queda a mano, sin necesidad de coche.

Licencia turística activa y transferible

Una ventaja muy exclusiva: la propiedad cuenta con licencia turística vigente, totalmente transferible al nuevo propietario. Esto permite rentabilizarla desde el primer día, sin trámites ni esperas.

Oportunidad para inversores:

Además de su excelente rendimiento como alquiler vacacional, este inmueble ofrece un valor añadido único:

el terreno permite construir hasta 6 apartamentos individuales, convirtiéndolo en una opción excepcional para promotores e inversores.

Una casa con alma en el corazón de Marbella

Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad.

Lista para entrar a vivir, disfrutar o rentabilizar desde el primer minuto.

---