**Spain MLS**

El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229
Teléfono 2: 669212530
e-mail: info@stand4house.com
e-mail 2: comercial@stand4house.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **731-UHLV6521830** |
| Tipo inmueble: | Chalet Parcela Urbana |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **170.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Bonares |
| Provincia: | Huelva |
| Cod. postal: | 21830 |
| Zona: | BONARES |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 188 | **Suelo de:** | terrazo | **útiles:** | 180 |
| **Aire acondicionado:** | frío/calor | **Metros de parcela:** | 4319 | **Agua caliente:** | individual |
| **M² terraza:** | 25 | **Terraza(s):** | 1 | **Energía calefacción:** | Leña/Carbón |
| **Dormitorios:** | 4 | **Orientación:** | esteoeste | **Baños:** | 2 |
| **Antigüedad:** | 2004 | **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior |

**Descripción:**

Fantástico chalet independiente con gran parcela en Bonares (Huelva).
Esta es la oportunidad que estabas esperando para disfrutar de una finca de recreo en un entorno natural, con excelente accesibilidad y a solo 20 minutos de Huelva y de las playas onubenses.
La propiedad está formada por dos parcelas urbanas que suman un total de 4.319 m², completamente valladas y que incluyen dos viviendas además de múltiples espacios exteriores para ocio, almacenamiento y uso agrícola.
La vivienda principal de 120 m² está distribuida en: Porche exterior, amplio salón comedor con chimenea, Cocina abierta con gran despensa y salida lateral al patio, 4 dormitorios, 2 baños completos con plato de ducha, uno de ellos en suite y 1 aseo. Azotea. El inmueble dispone de Aire acondicionado y calefacción.
Segunda vivienda de 68 m² actualmente acondicionada como taller, trastero y lavadero, con múltiples posibilidades de adaptación. Cochera doble, parcialmente techada para proteger los vehículos de la intemperie y, a la vez, abierta para una sensación de amplitud y ventilación natural.
Equipada con 2 pozos legalizados con abundante caudal, barbacoa de obra, Pequeña alberca utilizable como piscina, Jardín consolidado con fuente de agua y 2 trasteros amplios adicionales.
La segunda parcela está totalmente vallada con pozo propio legalizado, árboles frutales (limonero, naranjo, pomelo, membrillo), gallinero y perrera.
Una propiedad versátil, ideal como finca de recreo, residencia habitual o inversión. Su amplitud, sus instalaciones y su entorno natural la convierten en una oportunidad única en el mercado.
¡Ven a descubrirla! Te acompañaremos en la visita.
Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.
D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.
Decreto Junta de Andalucía 218/2005. 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible