



El Puerto de Santa María

Teléfono: 722233118

e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **PARCELABENITRE**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **98.000 €**

Estado: Urbano



Población: Benferri

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03316

Zona: HUERTA PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 800

Orientación: sur

Descripción:

Suelo Urbano Sin Edificar.

Se vende parcela vallada edificable de 800 m².

Clasificación del suelo como Suelo Urbano, zona edificación abierta de tipo aislada C1(EAS-C1). Índice máximo de ocupación 35% de la superficie de la parcela. Edificabilidad total sobre parcela neta de 0.36 m²/m². Retranqueos mínimos de 3m a fachada y resto de linderos. Altura máxima de edificación de 2 plantas, incluida planta baja. Altura Máxima coronación 8,00 m. Se permite construcción de sótano. Parcela situada en casco urbano, vallada, rodeado de aceras, alumbrado público, etc..