



El Puerto de Santa María

Teléfono: 635690487

e-mail: pmsc43211234@gmail.com

e-mail 2: pmsc43211234@gmail.com

Referencia: **3525-7776**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Reformado



Población: Albox

Provincia: Almería

Cod. postal: 04800

Zona: El saliente

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 250**Metros de parcela:** 6000**Garajes:** 2**M<sup>2</sup> terraza:** 200**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 4**Orientación:** sur**Baños:** 1**Antigüedad:** más de 30 años

## Descripción:

Se vende casa cortijo en la zona de El Saliente, en Albox.

Esta atractiva casa está en una zona tranquila, ideal para quienes buscan un refugio alejado del bullicio urbano. La ubicación privilegiada permite disfrutar de un ambiente sereno, rodeado de paisajes impresionantes que invitan a la relajación y al disfrute de la vida al aire libre.

El inmueble destaca por su gran superficie con mas de 250 m2 y su magnífica terraza con unas vistas impresionantes. Está en buen estado de conservación aunque necesita unos retoques porque lleva algún tiempo cerrada.

Tiene 2 plantas, en la planta baja tiene 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, un garaje muy amplio y una terraza estupenda. La planta alta tiene varias cámaras y un pajar.

La casa está adosada a otra por uno de los lados. Tiene una parcela de terreno de aproximadamente unos 6.000 m2 y un pozo de agua con una balsa.

Además existe la posibilidad de comprar, aparte de esta casa, un terreno de regadío, que colinda con la vivienda, con agua de los pozos del saliente, así como más terreno de secano plantado de almendros de aprox 5 ha. El terreno de regadío, así como las acciones de agua y las 5 ha. de secano no están incluidas en el precio publicado.

Si buscas una casa grande, donde nadie le moleste y con unas vistas increíbles, esta es su oportunidad

---