



El Puerto de Santa María

Teléfono: 954233705

e-mail: m.lopez@siserviciosinmobiliarios.es

Referencia: **MLW21390ES001**

Tipo inmueble: Finca de recreo Cortijo

Operación: Venta

Precio: **1.850.000 €**

Estado: Nuevo



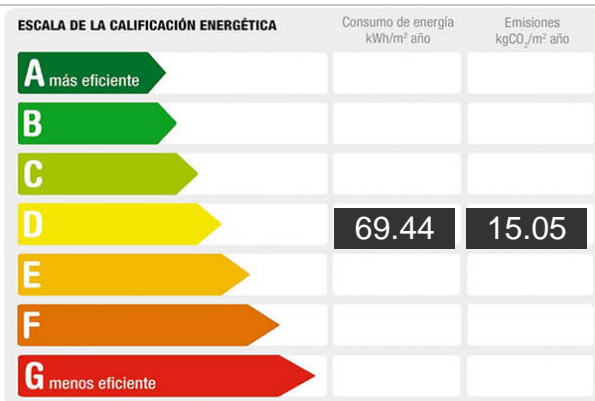
Dirección: HU-9103

Población: Encinasola

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21390

Zona: Piedra Luenga

M<sup>2</sup> construidos: 206

útiles: 150

Metros de parcela: 1627700

Dormitorios: 5

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### Tu refugio en Andalucía

¿Conoces la sensación de tener una propiedad que se convierte en el referente y punto de encuentro de toda la familia?, ahora puedes disponer de ese sueño de arraigo con esta finca rústica de recreo, donde disfrutarás del campo con la cercanía de una población de referencia y sus servicios y a la vez la privacidad que da ser dueño de una extensión grande de terreno. El tamaño de esta finca, con diversas construcciones recientemente rehabilitadas, energéticamente autosuficiente, permite, bien administrada disponer de ingresos recurrentes anuales que la sustenten. Con acceso directo desde la carretera, puedes llegar en turismo hasta el cortijo, la finca, enclavada en la sierra de la víbora, llega hasta la misma orilla del río Múrtiga por lo que puedes organizar tus tardes veraniegas en tu propiedad a orillas del río.

Con una parte de la superficie dedicada a olivar ecológico, también permite plantar y cuidar alcornoques para explotar el corcho, dispone de 3 manantiales en mina y dos pantanetas para acumular agua para el riego, sectorizada y delimitada en todo su perímetro permite la cría de una pequeña cabaña ganadera que mantenga la finca limpia y genere ingresos. En la finca encontrarás actualmente higueras, limoneros, naranjos, clementinos, nísperos, membrillos, perales y almendros.

Además de la construcción principal (cortijo de 206 m<sup>2</sup> construidos) organizada como dos viviendas independientes hay varias edificaciones más, algunas de las cuales pueden adaptarse para bungalós, o para cuadras si eres aficionado a la equitación.

Con una era que puede ser utilizada como picadero, con vistas a gran parte de la finca y el valle del río esta propiedad es el refugio ideal que esperabas poder comprar.

## AVISOS LEGALES

Vendemos inmuebles, NO están INCLUIDOS: mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías.

### EN VENTA:

1.Documento informativo no contractual conforme a la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela. El precio final completo indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria.

2. El precio NO incluye los gastos notariales y registrales que establecen Notaría y Registro según ley/arancel.

3.NO están incluidos los impuestos derivados de la transmisión, ITP/IVA/AJD en segundas y ulteriores transmisiones que tiene un carácter general en Andalucía del 7% sobre precio o valor de referencia. Cualquier caso especial y/o reducción/exención de este impuesto es establecido por la Junta de Andalucía (consultar en

[juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](http://juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)).

4.F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. (Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía).

---