Spain MLS

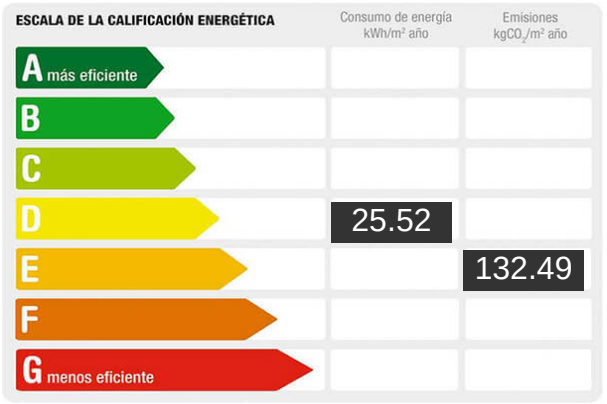
El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229
Teléfono 2: 602534451
e-mail: contacto@stand4house.com
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia:	**743-CSVOCH821300**
Tipo inmueble:	Casa Finca Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**69.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	Baja
Población:	Calañas
Provincia:	Huelva
Cod. postal:	21300
Zona:	CALAÑAS



M² construidos:	65	**útiles:**	60	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	108	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	Leña/Carbón	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	oeste
Baños:	1	**Antigüedad:**	2025	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡Oportunidad para inversores y particulares!
Acogedor casa loft-estudio en venta en Calañas (Huelva)
Preciosa casa tipo estudio - loft de 60 m², ubicado en pleno centro de Calañas, ideal tanto para vivir, como para obtener una excelente rentabilidad.
La vivienda se distribuye en: un amplio y luminoso salón-comedor con estufa de leña, cocina americana totalmente nueva, baño completo, patio privado y trastero-lavadero y aseo en la buhardilla. Acceso a la buhardilla por trampilla practicable con escalera retráctil, con una acogedora habitación con mucho encanto.
Garaje privado y Placas Solares. Amueblado.
Una propiedad lista para entrar a vivir o poner en explotación desde el primer día.
Ideal como inversión: alta demanda en la zona y gran potencial de rentabilidad.
Excelente ubicación y distribución funcional.
¡Ven a visitarlo, estaremos encantados de acompañarte y resolver cualquier duda!
Pide toda la información que necesites.
Contamos con una amplia experiencia ayudando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.
No dejes pasar esta ocasión!
Gastos de la Compraventa:
Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD) Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.
Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.