



El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229

Teléfono 2: 602534451

e-mail: contacto@stand4house.com

e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **745-CEXT3706280**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Fuentes de León

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06280

Zona: Fuentes de Leon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² añoM² construidos: 255

Suelo de: terrazo

útiles: 250

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 226

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Pellets

Dormitorios: 3

Orientación: noroeste

Baños: 2

Antigüedad: 2003

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende casa Casa lista para entrar a vivir en Fuentes de León

Tu refugio en la Sierra Extremeña

Si sueñas con espacio, luz natural y tranquilidad absoluta, esta vivienda te va a enamorar. Con 255 m² construidos, se encuentra en una ubicación privilegiada, a los pies del emblemático cerro La Patada de Dios, en uno de los entornos más bellos del sur de Extremadura.

Una casa pensada para disfrutarla.

Con una Planta baja acogedora y luminosa, con salón amplio y un elegante zaguán que da la bienvenida. Salón-comedor y Cocina totalmente amueblada con salida directa a un patio privado con barbacoa, perfecto para comidas en familia y reuniones con amigos, 3 amplias habitaciones dobles, baño completo y trastero lavadero. Patio cubierto.

Primera Planta con Buhardilla tipo loft de 50 m², totalmente equipada, con baño independiente. Ideal como zona de invitados, estudio o espacio multifuncional y Gran azotea con vistas despejadas, donde relajarte y disfrutar del aire puro de la sierra.

Aire acondicionado, estufa de pellets. En zona tranquila de la población. Rodeada de dehesas centenarias, cuevas naturales y paisajes únicos. Esta casa es perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Una oportunidad única para vivir con calma y con calidad de vida.

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
