

Referencia: **CI205L**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **125.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Cádiz  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11010  
 Zona: PUERTAS DE TIERRA



**M<sup>2</sup> construidos:** 40      **Suelo de:** mármol      **útiles:** 40  
**Estancias:** 1      **Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

**VENTA LOCAL EN LA CALLE GOYA**

Local en LA LAGUNA, con 40 m<sup>2</sup> construidos, 1 estancias, 1 aseos, buen estado, exterior, planta Baja, amueblado, entre 25 y 30 años, aire acondicionado frío/calor, gastos de comunidad/mes de 16 €, incluye agua, alta suministros realizada, acceso adaptado movilidadreducida, a pie de calle, cuota ibi: 170 euros anual € LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE DESTINADO A CHARCUTERIA, ALIMENTACION Y FRUTERIA, abierto y con una buena clientela, lleva más de 30 años abierto, gastos de comunidad se vende por jubilación del propietario. SE VENDE CON MOBILIARIO Y MERCANCIAS. Impuestos, gastos de notaría y honorarios de la inmobiliaria NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.