



El Puerto de Santa María

Teléfono: 615204158

e-mail: camarainmobiliaria@hotmail.es

Referencia: **CI205L**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11010

Zona: PUERTAS DE TIERRA

M<sup>2</sup> construidos: 40

Suelo de: mármol

útiles: 40

Estancias: 1

Antigüedad: entre 20 y 25 años

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### VENTA LOCAL EN LA CALLE GOYA

Local en LA LAGUNA, con 40 m<sup>2</sup> construidos, 1 estancias, 1 aseos, buen estado, exterior, planta Baja, amueblado, entre 25 y 30 años, aire acondicionado frío/calor, gastos de comunidad/mes de 16 €, incluye agua, alta suministros realizada, acceso adaptado movilidad reducida, a pie de calle, cuota ibi: 170 euros anual € LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE DESTINADO A CHARCUTERIA, ALIMENTACION Y FRUTERIA, abierto y con una buena clientela, lleva más de 30 años abierto, gastos de comunidad se vende por jubilación del propietario. SE VENDE CON MOBILIARIO Y MERCANCIAS. Impuestos, gastos de notaria y honorarios de la inmobiliaria NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.

---