



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-909**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: CABAÑAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Terraza(s):** 6

## Descripción:

Oportunidad excepcional en Poblats Marítims, en el corazón del vibrante barrio de El Cabanyal y a pocos metros de la playa. Este bar-restaurante esquinero está listo para que inicies o amplíes tú negocio de hostelería.

El local, de 87 m<sup>2</sup>, está completamente equipado y cuenta con una cocina independiente con salida de humos a la azotea, garantizando todas las comodidades para una operación culinaria de primer nivel.

Amplia terraza para 8 mesas, perfecta para disfrutar del ambiente único del barrio y del clima de la costa valenciana.

Local 87 mts

Cocina independiente

Salida de humos a la azotea

Permiso de terraza para 8 mesas

Alquiler 1.500€

Fianza: 2 meses

carencia: 2 meses

Traspaso: 75.000€

contrato a 10 años para que rentabilices la inversión.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es contractual ni vinculante, está sujeto a errores y a variaciones. Ref: Z-909.

---