Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia:	**1161-953**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**249.900 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Espera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11648
Zona:	Centro



M² construidos:	334	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	624	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	4	**Orientación:**	noroeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	2002	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

En el corazón de Espera, con espacio para cultivar otra forma de vivir

Una gran casa con terreno propio, vistas al castillo y al campo · 249.900 €

Salir por la puerta y encontrarte en la avenida principal de la villa. Volver a casa y disfrutar de tu propio terreno, cuidar un huerto o compartir una comida al aire libre. Mirar hacia Espera y contemplar su castillo volver la mirada hacia el campo y sentir cómo se abre el paisaje.

Esta casa reúne esas dos maneras de vivir en una misma dirección.

En pleno centro de Espera, ofrece 334 m² construidos sobre una parcela de 624 m²: amplitud dentro y fuera de casa, con espacio para la vida familiar, las aficiones y esos proyectos que siempre necesitan unos metros más.

Una casa grande, de construcción sólida y con mucho que ofrecer.

Sus cuatro dormitorios, dos baños y un aseo permiten organizar el día a día con comodidad. El porche invita a prolongar las sobremesas y disfrutar del exterior, mientras que su gran semisótano aporta un espacio especialmente valioso para almacenaje, herramientas y aficiones.

Y, además, tierra propia en el centro de la villa.

La parcela permite imaginar un huerto, plantar frutales o crear un jardín con distintos rincones para descansar. Recuperar el placer de cultivar, recoger lo que has sembrado y ver cambiar las estaciones desde casa, manteniendo la conexión con la vida del pueblo.

Las vistas hacia el castillo y hacia el campo completan el carácter de una propiedad que combina ubicación, amplitud y una forma de vivir muy especial.

Todo ello por 249.900 €.

Un precio que merece atención por el conjunto que ofrece: una vivienda amplia y bien construida, un gran semisótano y una generosa parcela en pleno centro de Espera.

Ven a recorrerla, asómate a sus vistas e imagina qué harías con todo ese espacio.

Portabel-la Real Estate · Solicita información y concierta tu visita.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.
Gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.