



El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 659355383

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **ERB315**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **159.000 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Estepona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 120

Estancias: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de  
comunidad/mes: 20

## **Descripción:**

Se vende local diáfano de 120 m<sup>2</sup> en Estepona, ubicado a pie de calle en esquina de edificio, con dos fachadas libres que permiten colocar escaparates o ventanas. Actualmente se encuentra en bruto y a reformar, lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación, ya sea como local comercial, oficina, almacén o incluso proyecto de vivienda.

El local dispone de acceso directo desde la calle mediante rampa y escaleras, además de una entrada adicional por el portal, lo que permite distribuir y aprovechar el espacio de forma flexible. Situado en una zona tranquila y a pocos minutos de todos los servicios, se trata de una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación consolidada de Estepona.

No dejes pasar la oportunidad de crear tu proyecto a medida. Para más información o visitas, contacta con nosotros.

---