Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**ERB318**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**768.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	La Lobilla



M² construidos:	200	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	2
M² terraza:	19	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	3
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

CASA PAREADA EN VENTA EN ESTEPONA, SITUADA LA ZONA DE LA LOBILLA, CON UNA AMPLITUD DE 200 METROS.

Descubra una vivienda que combina elegancia contemporánea, amplitud y eficiencia energética en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona. Ubicada en un entorno tranquilo y selecto, a tan solo cinco minutos a pie del centro y rodeada de todos los servicios, esta casa pareada representa el equilibrio perfecto entre privacidad y vida urbana.

Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados:

Planta principal
Un distinguido hall da paso a un aseo de cortesía y a una cocina completamente equipada, funcional y luminosa, con acceso independiente a un amplio trastero.
El salón-comedor, presidido por una elegante chimenea, se abre a un espectacular jardín privado de aproximadamente 100 m², un auténtico oasis para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Primera planta
Tres dormitorios exteriores con armarios empotrados, concebidos para ofrecer confort y luminosidad.
La suite principal dispone de baño completo privado, mientras que los dormitorios adicionales comparten un segundo baño completo, ambos con excelentes acabados.

Planta superior
Una impresionante estancia diáfana de gran tamaño, ideal como master suite adicional, despacho privado o sala de entretenimiento, con acceso directo a una sofisticada terraza de 19 m².
Instalación de placas solares con consumo eléctrico prácticamente nulo (factura aproximada de 1€), A/A frio y calor, suelos de marmol, ventanas tipo climalit, parking para dos coches...

Una propiedad que ofrece estilo de vida, eficiencia y ubicación estratégica en la Costa del Sol.