

El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1249**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **149.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46015  
 Zona: CAMPANAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 595

---

**Descripción:**

Traspaso gran Restaurante + Ludoteca

Espectacular local de 595 m<sup>2</sup> especializado en ocio familiar. El local destaca por su diseño integral, combinando una zona de restauración de alto nivel con una ludoteca profesional con parque de bolas.

Licencias: Doble licencia definitiva (Restaurante y Ludoteca).

Instalaciones: Cocina independiente, salida de humos a azotea, zona de juegos, aseos adaptados y almacén.

Estado: Excelente, totalmente equipado y en funcionamiento.

Alquiler: 3.209 €/mes.

Traspaso: 149.000 €.

Perfil: Ideal para gestores de eventos o franquicias de restauración temática.

Local: 595 mts

Licencia definitiva

Cocina

Salida de humos

Licencia de restaurante y ludoteca

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual es meramente informativo pues la información viene proporcionada por terceros, la foto no tiene porqué coincidir con el negocio y la ubicación que sale es aproximada por preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1249.

---