



El Puerto de Santa María

Teléfono: +34 668507223

e-mail: info@atisu.es

Referencia: **N5632\_copia**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Carrer Herba Lluisa s/n

Población: Mutxamel

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03590

Zona: Mutxamel



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 118	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Metros de parcela:</b> 550	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

ÚLTIMAS VILLAS DE OBRA NUEVA CON PISCINA PRIVADA A 5 MINUTOS DEL MAR EN El Campello

Exclusiva promoción de viviendas independientes situadas en una nueva zona residencial en expansión, a escasos minutos del puerto y las playas de El Campello. Villas diseñadas con un concepto contemporáneo, altas calidades y equipamiento completo, ideales tanto como residencia permanente como inversión patrimonial.

## DISTRIBUCIÓN:

Las viviendas se distribuyen en dos plantas más solárium privado, ubicadas sobre amplias parcelas de aproximadamente 550 m<sup>2</sup>.

Disponen de luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y zona de piscina, cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados, tres dormitorios dobles, de los cuales dos son en suite, y uno de ellos dispone además de una terraza privada con orientación sur, y baños completos de diseño actual.

El solárium ofrece vistas abiertas a la montaña y al entorno natural, creando un espacio ideal para relax y ocio privado.

Cada villa incluye zona de aparcamiento dentro de la parcela.

## CARACTERÍSTICAS:

Las viviendas se entregan completamente equipadas y listas para entrar a vivir, incluyendo:

- Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética para agua caliente sanitaria
- Aire acondicionado completo instalado por conductos
- Sistema de domótica
- Ventilación mecánica
- Suelo radiante en baños
- Iluminación LED interior y exterior
- Carpintería y acabados de alta calidad
- Baños con sanitarios suspendidos, mamparas de cristal y mobiliario integrado
- Cocina equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno y microondas
- Preinstalación para placas fotovoltaicas
- Videoportero
- Fibra óptica y telecomunicaciones

Cada vivienda dispone de espacios exteriores privados que incluyen:

- Piscina privada iluminada
- Terraza con pavimento porcelánico antideslizante
- Solárium privado
- Zona ajardinada
- Parking privado dentro de la parcela con puerta motorizada

## ZONA:

A 1 km de Bonalba Golf

A 6 km de Playa de San Juan

A 7 km de Playa de Muchavista

A 8 km del puerto y centro de El Campello

A 12 km del centro de Alicante

A 5 km de la estación TRAM más cercana con conexión directa a Alicante y la costa

A 25 km del Aeropuerto de Alicante-Elche

---