Spain MLS

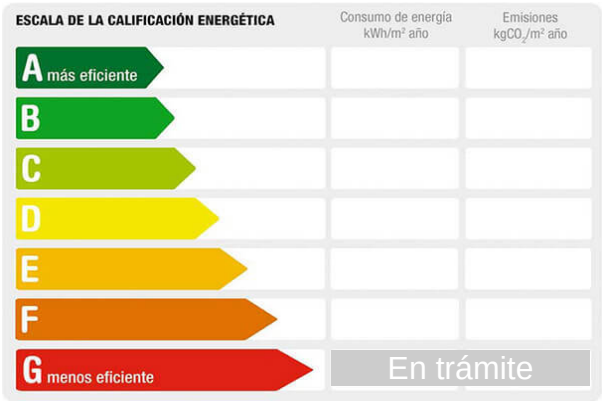
El Puerto de Santa María

Teléfono: 660601339
Teléfono 2: 655906687
e-mail: info@sansyvillasjavea.com

Referencia:	**910-01**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**1.785.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Jávea-Xàbia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03730
Zona:	panorama



M² construidos:	600	**útiles:**	500	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	3200	**Garajes:**	4	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	propano	**Dormitorios:**	7	**Orientación:**	noroeste
Baños:	5	**Antigüedad:**	entre 25 y 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Fantástica villa de lujo con vistas con fabulosas al mar , la bahia de Javea y al Montgó .
En una privilegiada situación, ubicada por encima de los 90 m sobre el nivel del mar, orientada al (norte, sur, este y oeste).

La vivienda tiene una superficie de 600 m² construidos situada en la parte más elevada de una parcela de 3200 m², distribuidos en 3 plantas y 2 sótanos (1 destinado a garaje y otro a trastero).

En la planta principal, encontramos un amplio luminioso y espacioso salón comedor con varios accesos al jardín y la zona de barbacoa y piscina.

Esta planta dispone de 4 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con vestidor, 4 baños (tres completos, dos de ellos en suite y un aseo), una cocina totalmente equipada y amueblada con acceso a un comedor independiente y un amplio lavadero con salida directa al exterior.

La primera planta dispone de 1 dormitorio principal con vestidor y 1 amplio baño con vistas al mar y 1 gran despacho con espectaculares vistas panorámicas a la bahía de Jávea y 2 terrazas solárium.

La segunda planta consta de 1 dormitorio independiente con salida a una gran terraza con vistas despejadas de 360º.

La villa cuenta con 2 sótanos, el primero dispone de un garaje cerrado para dos vehículos, y el segundo sótano está configurado como un gran espacio de almacenamiento. En la zona exterior hay un parking cubierto con capacidad para 4 vehículos y espacio para estacionar varios vehículos al aire libre.

La parcela cuenta con un hermoso y extenso jardín mediterráneo, césped natural, y un anexo a la vivienda donde se ubica la zona de barbacoa, 1 baño completo con plato de ducha, zona de chillout, 1 trastero independiente para el almacenamiento.

La villa dispone de calefacción central mediante radiadores y suelo radiante controlado por Wifi y aire acondicionado con bomba de frío/calor por splits en el salón comedor y dos habitaciones de la planta baja.

Además, la villa cuenta con 2 aljibes y un sistema de recolección para agua de lluvia, con una capacidad de almacenamiento de casi 25.000 , pista de tenis, y mucha mas extras .