



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Zp252**

Tipo inmueble: Piso Independiente

Operación: Venta

Precio: **390.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: San Vicente Martir

Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46014

Zona: estación ave Joaquin sorolla

M² construidos: 120

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso exterior con balcón junto a Estación Joaquín Sorolla Gran potencial de reforma

Oportunidad única en una de las ubicaciones más demandadas de Valencia, a tan solo 50 metros de la Estación Joaquín Sorolla y sobre la emblemática calle San Vicente Mártir.

Se trata de un piso exterior, muy luminoso gracias a su orientación norte, noreste y sureste, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, generando ambientes cálidos y confortables.

Cuenta con un balcón con salida hacia la calle San Vicente Mártir, que aporta luz, ventilación y conexión con el exterior.

Distribución cómoda y funcional (con muy poco pasillo):

120 mts

3 habitaciones

Salón principal versátil, ideal como living o sala de estar

Comedor independiente de generosas dimensiones

Cocina cómoda, con buena distribución y espacio de almacenaje

1 baño completo terminado

1 baño adicional con instalaciones listas para finalizar

Armarios empotrados en algunas habitaciones

Balcón en cocina con tendedero

Espacio adicional tipo lavadero/trastero

La vivienda se encuentra habitable, pero con un enorme potencial para actualizar y revalorizar.

Valor diferencial: proyecto de reforma incluido La propiedad cuenta con un estudio previo de reforma que incluye:

Planos con distintas opciones de redistribución

Presupuestos detallados

Toda esta información se entrega sin coste al comprador, facilitando una reforma ágil, planificada y adaptada a distintos objetivos (vivienda o inversión).

Ubicación estratégica: En una finca cuidada, en pleno corazón de Valencia, con:

Acceso inmediato a AVE, metro y autobuses

Cercanía a comercios, supermercados, colegios y servicios

Excelente conexión con el centro y principales vías

Una propiedad con ubicación, luz y potencial, ideal tanto para vivir como para invertir.

Tercera planta

Compra-venta: 390.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 y 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Zp-252