

Referencia: **1442-MPK**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03206  
 Zona: CORAZON DE JESUS



**M<sup>2</sup> construidos:** 119  
**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 1

**Suelo de:** gres  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Imagina vivir en el corazón de Elche, una ciudad que lo tiene todo. Este luminoso piso, ubicado en el céntrico barrio de Corazón de Jesús, te ofrece la oportunidad de vivir a un paso del Ayuntamiento y del emblemático Parque Municipal, donde la naturaleza y la vida urbana se entrelazan.

Al cruzar el umbral de esta impecable vivienda, te recibirá una sensación de amplitud y calidez. La vivienda tiene una buena altura que junto su ubicación en calle amplia, dotan a su espacioso salón y resto de estancias un acogedor baño de luz natural.

La cocina, amplia y totalmente funcional, se abre al lavadero, donde encontraremos un aseo, con ventilación natural, el salón, muy amplio, nos da salida a un balcón donde disfrutar de relajados ratos fuera de las paredes de la casa.

Contamos con cuatro amplias habitaciones y posibilidad para hacer un quinto dormitorio, siendo atractiva para inversores, también cuenta con baño completo con gran zona de ducha, este piso es perfecto para familias o parejas que buscan un hogar donde construir su futuro sin agobios de espacio, con muchísimas posibilidades debido a su gran tamaño y cuatro amplios dormitorios.

Para hacerla aún más acogedora, dispone de Split con aire acondicionado y calefacción central con radiadores de gas natural en toda la casa

Los propietarios actualmente tienen una plaza de garaje alquilada, que se podría ceder al nuevo comprador, a dos calles, en el bingó central, donde hay más plazas normalmente disponibles.

Su ubicación te ofrece una vida llena de comodidades, con todos los servicios a tu alcance: colegios, hospitales, centros comerciales y una excelente conexión de transporte público. Aquí, la vida es fácil y placentera.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu felicidad. ¡Contáctanos y descubre tu próximo capítulo en el corazón de Elche!

---