



El Puerto de Santa María

Teléfono: +34 668507223

e-mail: info@atisu.es

Referencia: **1293-V12**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **355.000 €**

Estado: Reformado



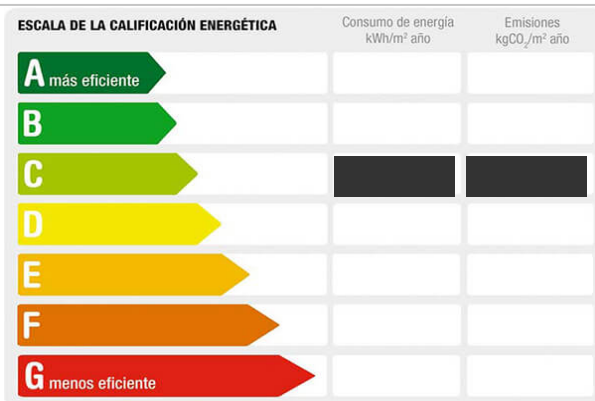
Dirección: Calle Llentiscle

Población: Mutxamel

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03110

Zona: Bonalba-cotoveta

M<sup>2</sup> construidos: 140

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 3

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 2006

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa adosada luminosa con vistas al mar y piscina comunitaria

Ubicada en el Residencial El Dorado, esta acogedora y amplia casa adosada se encuentra en una zona residencial de nuevas construcciones en auge, rodeada de tranquilidad y a pocos minutos de todos los servicios.

Su localización es ideal: a tan solo 3 km de las playas y del centro urbano de El Campello, y a 15 km de Alicante capital.

### DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS EXTERIORES:

- 4 dormitorios, dos de ellos con salida directa a un patio privado en planta baja.
- 2 baños completos: uno con ducha y otro con bañera.
- 2 salones:

En planta principal, salón espacioso con chimenea y acceso directo a una terraza con vistas al mar despejadas.

En planta baja, salón tipo home cinema, muy acogedor, ideal para un segundo ambiente familiar.

- Cocina completamente equipada, práctica y funcional.
- Zonas exteriores

Terraza principal con vistas abiertas.

Patio privado conectado a dos dormitorios.

Solárium en la azotea, perfecto para tomar el sol, compartir momentos en familia o disfrutar de veladas con amigos.

Zona de barbacoa y comedor exterior, ideal para reuniones al aire libre.

### EXTRAS Y COMODIDADES:

- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados y amplio espacio de almacenaje.
- Piscina comunitaria en una urbanización familiar y tranquila.

### LO MEJOR DE ESTA CASA:

- Ubicación estratégica en Mutxamel, a un paso de El Campello y Alicante.
- Situada en un residencial moderno, en una zona de gran crecimiento y revalorización.
- Varias zonas exteriores privadas (terraza, patio y solárium).
- Dos salones independientes que aportan comodidad y versatilidad.

Entorno tranquilo, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia.

Ideal para familias que buscan una casa espaciosa y luminosa, en una urbanización en auge, cerca del mar y de la ciudad.

---