



El Puerto de Santa María

Teléfono: +34 668507223

e-mail: info@atisu.es

Referencia: **1183-V10**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **1.600.000 €**

Estado: Para reformar



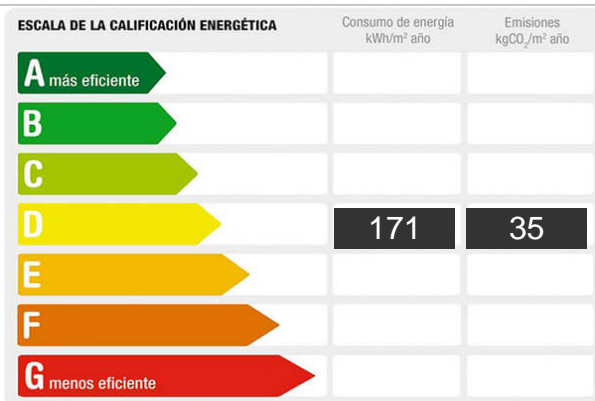
Dirección: Vides

Población: A Pontenova

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27720

Zona: Vides

M² construidos: 1300

Metros de parcela: 40000

Garajes: 2

Dormitorios: 12

Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Aldea en venta A Pontenova, Lugo

Propiedad única de 4 hectáreas con 17 edificaciones, árboles frutales y proyecto de rehabilitación rural incluido.

Se vende en exclusiva una aldea entera, ubicada en el municipio de A Pontenova (Lugo), dentro de la Reserva de la Biosfera Río Eo, Ocos y Tierras de Burón, declarada por la UNESCO, lo que garantiza su singularidad ecológica, paisajística y patrimonial. El entorno está conformado por bosques autóctonos, márgenes fluviales y biodiversidad típica de la Galicia interior.

A pocos metros de la carretera nacional, con acceso asfaltado flanqueado por hileras de árboles. La propiedad ocupa 4 hectáreas de terreno llano y fértil, con una disposición ideal para proyectos de desarrollo turístico, comunitario o residencial familiar.

DESCRIPCIÓN:

La aldea está compuesta por 17 edificaciones tradicionales, todas construidas en piedra y cubiertas con tejado de pizarra, entre las que se incluyen varias viviendas, almacenes, pajares, hórreos, hornos de piedra y una auténtica lareira gallega. No solo está rodeado de naturaleza, sino que el propio núcleo alberga una rica biodiversidad vegetal. Entre las construcciones y los caminos se cultivan y mantienen numerosos árboles frutales, como limoneros, naranjos, manzanos, melocotoneros, castaños, cerezos, ciruelos, higueras, kiwis, entre otros. Este entorno genera un microclima privilegiado, ideal para pequeñas explotaciones agrícolas, proyectos de permacultura o turismo de naturaleza.

CARACTERÍSTICAS

Edificaciones de piedra con carácter auténtico gallego, acceso asfaltado privado entre hileras de árboles, terreno llano de 4 hectáreas que facilita el desplazamiento cómodo entre las edificaciones y el aprovechamiento integral del espacio, hornos y lareira tradicionales conservados, cuatro hórreos de origen, vegetación implantada y árboles frutales diversos, río cercano que aporta sonido natural y sensación de aislamiento, y privacidad absoluta sin vecinos a kilómetros pero con servicios cercanos.

PROYECTO INCLUIDO:

La venta incluye un proyecto completo de rehabilitación arquitectónica, adaptable a diversas propuestas: casas rurales, centro de bienestar, residencia artística etc...

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- A 30 km de Ribadeo y sus playas
- A tan solo 5 km de la población más cercana, que cuenta con supermercado, escuela, gasolinera, ambulatorio, bares, restaurantes y comercios, se encuentra además el complejo Tirolina das Minas, un espacio de turismo activo.

-> Una inversión para visionarios

En un contexto donde las aldeas auténticas y viables son cada vez más escasas, esta aldea ofrece una combinación inusual de patrimonio arquitectónico, entorno fértil, buen acceso y privacidad absoluta. Su potencial para convertirse en un proyecto con alma (turístico, agrícola, artístico o residencial) es tan amplio como escaso en el mercado actual.

Ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y conexión con la tierra