Spain MLS

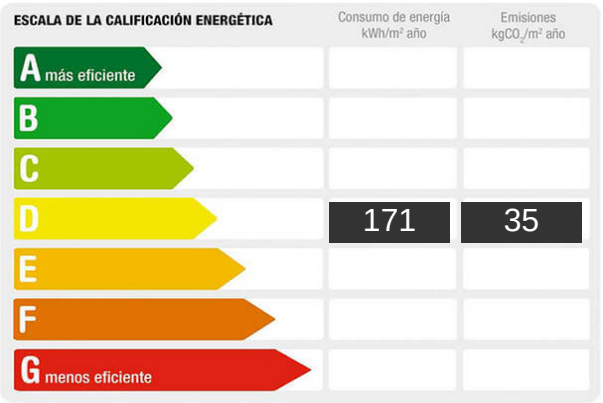
El Puerto de Santa María

Teléfono: +34 668507223
e-mail: info@atisu.es

Referencia:	**1183-V10**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**1.600.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Vides
Población:	A Pontenova
Provincia:	Lugo
Cod. postal:	27720
Zona:	Vides



M² construidos:	1300	**Metros de parcela:**	40000	**Garajes:**	2
Dormitorios:	12	**Baños:**	4	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Aldea en venta A Pontenova, Lugo

Propiedad única de 4 hectáreas con 17 edificaciones, árboles frutales y proyecto de rehabilitación rural incluido.

Se vende en exclusiva una aldea entera, ubicada en el municipio de A Pontenova (Lugo), dentro de la Reserva de la Biosfera Río Eo, Oscos y Tierras de Burón, declarada por la UNESCO, lo que garantiza su singularidad ecológica, paisajística y patrimonial. El entorno está conformado por bosques autóctonos, márgenes fluviales y biodiversidad típica de la Galicia interior.
A pocos metros de la carretera nacional, con acceso asfaltado flanqueado por hileras de árboles. La propiedad ocupa 4 hectáreas de terreno llano y fértil, con una disposición ideal para proyectos de desarrollo turístico, comunitario o residencial familiar.
DESCRIPCIÓN:
La aldea está compuesta por 17 edificaciones tradicionales, todas construidas en piedra y cubiertas con tejado de pizarra, entre las que se incluyen varias viviendas, almacenes, pajares, hórreos, hornos de piedra y una auténtica lareira gallega.
No solo está rodeado de naturaleza, sino que el propio núcleo alberga una rica biodiversidad vegetal. Entre las construcciones y los caminos se cultivan y mantienen numerosos árboles frutales, como limoneros, naranjos, manzanos, melocotoneros, castaños, cerezos, ciruelos, higueras, kiwis, entre otros. Este entorno genera un microclima privilegiado, ideal para pequeñas explotaciones agrícolas, proyectos de permacultura o turismo de naturaleza.
CARACTERÍSTICAS
Edificaciones de piedra con carácter auténtico gallego, acceso asfaltado privado entre hileras de árboles, terreno llano de 4 hectáreas que facilita el desplazamiento cómodo entre las edificaciones y el aprovechamiento integral del espacio, hornos y lareira tradicionales conservados, cuatro hórreos de origen, vegetación implantada y árboles frutales diversos, río cercano que aporta sonido natural y sensación de aislamiento, y privacidad absoluta sin vecinos a kilómetros pero con servicios cercanos.
PROYECTO INCLUIDO:
La venta incluye un proyecto completo de rehabilitación arquitectónica, adaptable a diversas propuestas: casas rurales, centro de bienestar, residencia artística etc...
UBICACIÓN PRIVILEGIADA:
- A 30 km de Ribadeo y sus playas
- A tan solo 5 km de la población más cercana, que cuenta con supermercado, escuela, gasolinera, ambulatorio, bares, restaurantes y comercios, se encuentra además el complejo Tirolina das Minas, un espacio de turismo activo.

-> Una inversión para visionarios
En un contexto donde las aldeas auténticas y viables son cada vez más escasas, esta aldea ofrece una combinación inusual de patrimonio arquitectónico, entorno fértil, buen acceso y privacidad absoluta. Su potencial para convertirse en un proyecto con alma (turístico, agrícola, artístico o residencial) es tan amplio como escaso en el mercado actual.
Ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y conexión con la tierra