



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Zp255**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **164.999 €**

Estado: Para reformar



Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46500

Zona: Sagunto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 224

útiles: 201

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Zesión presenta una casa de 224 mts en el corazón de la población de Sagunto, es una oportunidad real y única para obtener una alta rentabilidad. Casa para reformar en uno de los pueblos con más industria de la nuestra Comunidad.

Se vende vivienda con expediente reparación ayuntamiento (paralizado por consolidación zona dañada/caída). Se pueden hacer 2 viviendas independientes, una con corral y la otra con terraza.

La vivienda se distribuye en dos plantas además de una terraza muy amplia, pudiendo obtener una vivienda individual por cada una de las plantas.

La propiedad del inmueble acaba de obtener el informe de Inspección Técnica, por lo que es un valor seguro para invertir, reformar y alquilar.

El centro neurálgico de Sagunto, tiene actualmente mucha demanda de alquiler, está rodeado de servicios, comercios, transporte y muy fácil de comunicar con la capital del Turia además de playas, castillo y teatro Romano atractivo a sumarle a Sagunto.

224 m<sup>2</sup> construidos (parcela), 202 m<sup>2</sup> útiles

3 habitaciones

2 baños

Terraza y balcón

Estado para reformar

Orientación norte

Además se vende solar contiguo de 124 mts

Precio compra-venta: 165.000€ la casa

Precio compra-venta: 45.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, la información puede variar pues viene determinada por terceros. Zp-255.

---