Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 965 638 500
Teléfono 2: 633 726 022
e-mail: tavolinihome.es@gmail.com
e-mail 2: tavolinihome.es@gmail.com

Referencia:	**1332**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**2.500.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Viena 36
Población:	Finestrat
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03590
Zona:	Golf Bahía



M² construidos:	691	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	629
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	1204	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	120	**Terraza(s):**	3
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	3
Antigüedad:	2019	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Descubre una villa excepcional donde el lujo, el diseño y la ubicación se unen para crear una propiedad verdaderamente única en el mercado.

Ubicada en una zona privilegiada con ubicación inmejorable, esta impresionante residencia ofrece vistas infinitas a toda la costa y al icónico skyline de los rascacielos de Benidorm, permitiéndote disfrutar de un paisaje incomparable desde prácticamente cualquier estancia. A tan solo unos minutos del Aeropuerto de Alicante y muy cerca de Benidorm, el principal destino turístico de la Costa Blanca, tendrás acceso inmediato a playas, ocio, gastronomía y todos los servicios de primer nivel.

Esta exclusiva villa de tres plantas se asienta sobre una generosa parcela de 1.200 m², con amplias terrazas y espacios abiertos diseñados para el descanso y el disfrute del estilo de vida mediterráneo. Con 650 m² construidos, cada rincón ha sido concebido para ofrecer amplitud, luz natural y confort.

Además, existe un gran potencial de expansión con la posibilidad de añadir hasta 300 m² adicionales en el sótano, ideal para crear un gimnasio privado, dormitorios extra, zona wellness o un elegante vestidor a medida.

En el interior, te recibe un espectacular vestíbulo que da paso a un salón principal con techos de 4,3 metros de altura, generando una sensación de amplitud y exclusividad difícil de igualar. La vivienda dispone de tres dormitorios en suite, todos con acceso directo a terrazas privadas y acabados de alta gama, con techos de 3,3 metros en la planta superior.

La tecnología y el confort se integran a través de un completo sistema de smart home, que permite controlar climatización, calefacción por suelo radiante, iluminación interior y exterior, así como las persianas de toda la vivienda con total comodidad.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el diseño de la vivienda, destacando su moderna isla central. Tanto el interior como las terrazas están amueblados con mobiliario italiano exclusivo a medida, aportando un toque de sofisticación y diseño único.

La propiedad también incluye ascensor, garaje para dos vehículos con acceso automatizado, zona de aparcamiento adicional para varios coches, iluminación perimetral y una cuidada distribución funcional que incluye zona de lavandería y almacenamiento.

En el exterior, el jardín con sistema de riego automático alberga una piscina nueva y espaciosa, rodeada de zonas abiertas perfectas para diseñar jardines espectaculares o áreas de juegos. Todo ello en un entorno privado, elegante y perfectamente conectado.

Gracias a su vidrio de control solar y la calefacción por suelo radiante, la vivienda destaca también por su eficiencia energética y confort térmico durante todo el año.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad de alto nivel en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa Blanca, con vistas inigualables, privacidad absoluta y un estilo de vida de lujo frente al mar.