



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	Z1275
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Traspaso
Precio:	85.000 €
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46020
Zona:	Benimaclet

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 83

Terraza(s): 6

Descripción:

Se traspasa en el corazón de Benimaclet, muy muy próximo casi tocando la plaza de uno de los barrios con más soporte y consolidado para la hostelería de cualquier tipo, todo funciona con varios años ya de recorrido y superando crisis, covid y dana por lo que el local tiene muchísimo potencial.

Local de unos 85 mts

Licencia definitiva de bar

Aforo interior 30 pax

Cocina independiente

Salida de humos a los 4 vientos

Permiso de terraza donde caben entre 4 y 8 mesas dependiendo del tamaño

Alquiler actual: 408€ (se actualizará el alquiler)

Traspaso: 85.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información, viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección, ni nombre del negocio, la foto no es del negocio por la misma razón.

Ref: Z-1275.
