



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1286**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **35.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alzira

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46600

Zona: PUEBLO

M<sup>2</sup> construidos: 78

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Terraza(s): 1

Estancias: 1

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Traspaso de bar en pleno funcionamiento ubicado en zona peatonal estratégica de Alzira. Negocio con más de un año de actividad, facturación estable y clientela fidelizada. El local cuenta con cocina equipada, salón acogedor y terraza exterior para 6 mesas (24 pax). Instalaciones de extracción y licencias totalmente en regla. Mobiliario y decoración contemporáneos. Motivo de traspaso: cambio de proyecto profesional del arrendatario. Ideal para autoempleo por su bajo riesgo y operativa inmediata. Condiciones económicas y facturación a consultar en reunión privada.

Ubicación Estratégica (Punto Clave):

Zona Centro: Ubicado en una de las mejores áreas comerciales y residenciales.

Calle Peatonal: Situado en una vía de máximo tránsito peatonal, garantizando visibilidad constante.

Eje Festivo y Cultural: Ubicación privilegiada por donde transcurren todas las fiestas y procesiones de la ciudad, lo que supone picos de facturación extraordinarios y una exposición inmejorable.

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Cocina equipada.
- Salón interior acogedor.
- Terraza exterior autorizada para 24 plazas.
- Sistema de extracción en regla.
- Licencias y permisos al día.
- Decoración y mobiliario actualizados.
- Traspaso por motivo de cambio de proyecto profesional.

- Traspaso: 35.000€

- Alquiler: 500€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información, viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección, ni nombre del negocio, la foto no es del negocio por la misma razón.

Ref: Z-1286.

---