



El Puerto de Santa María

Teléfono: 621180045

Teléfono 2: 962987101

e-mail: info@nouvedat.es

e-mail 2: inmobiliaria.nouvedat@gmail.com

Referencia: **NV-39**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **436.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Monserrat

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46192

Zona: Nuestra Señora de la Asunción



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 205	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 200
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 530	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2009
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

## Descripción:

Precioso chalet Independiente URBANO a tan solo 5 km de Montserrat y a 3 km del Polideportivo Municipal. La Urbanización tiene alcantarillado y conexión de gas natural. Una parcela de 530 m con una edificación moderna de 205 m distribuidas en 2 plantas y sótano, Construcción 2009. Cuenta con parcela ajardinada con piscina de 50.000 litros con depuradora, paellero y 14 placas solares. Puertas de acceso a parcela con motor.

La 1 planta consta de cocina, baño completo con ducha, salón comedor con acceso a terraza (esta preparado para abrir chimenea), 1 habitación sencilla. Tiene escalera interior acristalada para bajar al sótano

La Planta alta consta de 3 habitaciones dobles, con armarios empotrados y 2 baños completos (1 con bañera), y el baño en suit con ducha

El sótano esta a nivel de la parcela, compuesto por 3 habitaciones y terraza cubierta

ACABADOS: suelo de terrazo blanco micrograno y gres en cocina y baños, puertas de haya vaporizada y carpintería de aluminio con cristal climalit.

---