



El Puerto de Santa María

Teléfono: 621180045

Teléfono 2: 962987101

e-mail: info@nouvedat.es

e-mail 2: inmobiliaria.nouvedat@gmail.com

Referencia: **NV57**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Reformado

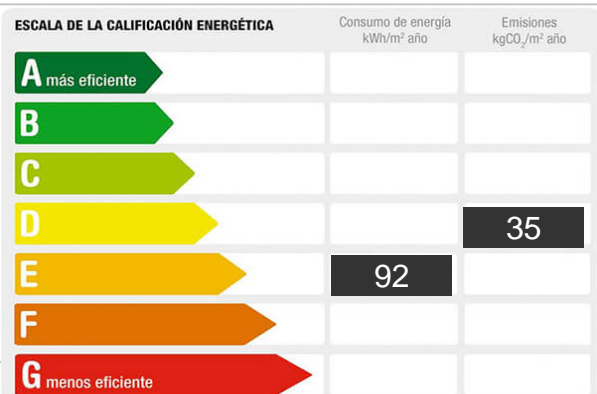


Población: Monserrat

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46192

Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos: 276 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 250

Aire acondicionado: frío/calor **Agua caliente:** individual **Terraza(s):** 2

Dormitorios: 4 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 1977

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

Casa de Pueblo esquinera de 276 metros, en el casco antiguo de Montserrat. Actualmente esta dada de alta como casa rural con licencia VT-50489-V CON ALTA RENTABILIDAD por lo que se puede dar uso tanto como vivienda (salen 2 viviendas independientes) como explotación de negocio, sacando de nuevo las licencias, ya que no se puede hacer traspaso.

La vivienda cuenta con 2 plantas La planta Baja consta de 4 habitaciones , salón comedor con lacena, cocina, patio interior, lavadero y 2 baños con ducha. Todas las habitaciones disponen de split de aire acondicionado frio- calor. Esta planta tiene salida a 2 calles.

La plata alta se compone de una cambra diáfana con cocina y gran terraza con barbacoa y solarium, con posibilidad de sacar otra vivienda independiente. Se trata de una construcción solida, con acabados de suelo terrazo, ventanas de madera con rejas y termo eléctrico. Montserrat es una población tranquila, con todos los servicios y destaca por su gastronomía valenciana
