



El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-397**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **160.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: CAMPANAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 400      **Agua caliente:** centralizada      **Terraza(s):** 1

**Estancias:** 1      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad Única en Campanar: Restaurante con Rentabilidad Demostrada!

¿Buscas un negocio consolidado, rentable y listo para seguir creciendo en uno de los barrios con más vida de Valencia? Este espectacular bar restaurante en Campanar es la joya que estabas esperando. No es una promesa, es una realidad con años de éxito bajo la misma gerencia y una clientela fiel que asegura tu inversión.

Imagina un espacio de 400 metros cuadrados diseñado para el máximo rendimiento, con una licencia definitiva que te da total tranquilidad. Este local lo tiene todo:

Cocina independiente equipada para grandes volúmenes.

Salida de humos directa a la azotea, garantizando un ambiente impecable.

Amplio almacén, baños, vestuario y un despacho para la gestión del día a día.

Máquinas de juego con excelente rendimiento, un ingreso extra que suma valor.

Totalmente equipado: 5 televisores estratégicamente ubicados y un proyector gigante para eventos y retransmisiones deportivas.

Y la joya de la corona: ¡una carpa en la terraza y una terraza exterior con 18 mesas! El espacio perfecto para disfrutar del clima de Valencia y maximizar tu aforo.

Este negocio representa una inversión segura y de alta rentabilidad. Con un traspaso de 160.000€ y un alquiler de 4.200€, estás adquiriendo un restaurante con un legado de éxito y un futuro prometedor.

¿Estás listo para tomar las riendas de este próspero negocio?

-TRASPASO: 125.000€

-ALQUILER: 4.500€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros.

No se facilita ni el nombre del negocio ni la dirección exacta por preservar el buen funcionamiento del negocio.

Ref: Z-397

---