Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1307**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Traspaso
Precio:	**120.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46015
Zona:	CAMPANAR



M² construidos:	280	**Agua caliente:**	centralizada	**Estancias:**	1
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Se traspasa bar restaurante con amplias posibilidades de explotación en la zona de Campanar.

Local de aproximadamente 280 m², distribuido para ofrecer una experiencia cómoda y funcional tanto en sala como en terraza. Dispone de una amplia zona de almacén y vestuarios con aseos y taquillas para el personal, facilitando una gestión ordenada y eficiente del negocio. Cuenta además con salida de humos y una magnífica terraza con capacidad para 15 mesas, convirtiéndose en una excelente opción para desarrollar cualquier concepto de restauración, cafetería o bar restaurante.

Su excelente ubicación, próxima a instalaciones deportivas y con gran tránsito de público durante todo el año, aporta una importante visibilidad al negocio y favorece una afluencia constante de clientes.
El establecimiento se encuentra acondicionado para continuar la actividad de forma inmediata.
Una oportunidad interesante para empresarios del sector que busquen un local de gran tamaño en una de las zonas más demandadas de Valencia, con capacidad de crecimiento y consolidación.

Local de unos 280 mas
Licencia
Permiso de terraza para 15 mesas
Salida de humo
Alquiler: 2.344 €/mes (gastos incluidos)
Traspaso: 120.000 €

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección ni nombre del establecimiento. Ref: Z-1307.