Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1316**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Traspaso
Precio:	**95.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46035
Zona:	CAMPANAR



M² construidos:	55	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Estancias:	2	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Cafetería en traspaso junto al Nuevo Mestalla

Excelente oportunidad de negocio en una ubicación privilegiada, junto al Nuevo Mestalla y rodeada de importantes colegios, lo que genera una afluencia constante de familias y padres durante todo el día. Además, la presencia de numerosas oficinas en el entorno aporta un flujo diario de trabajadores que consumen desayunos, almuerzos y comidas de forma habitual.
A esta demanda se suma la proximidad a un hospital, consolidando una clientela diversa y continua durante toda la jornada. El local cuenta con 55 m², amplia fachada y terraza, ofreciendo gran visibilidad y atractivo comercial.
Totalmente acondicionado y listo para continuar la actividad desde el primer día en una de las zonas con mayor proyección y movimiento de Valencia.

Dispone de maquina de premios
Local de unos 55 mts
Licencia definitiva de cafetería
Cocina independiente
Salida de humos
Permiso de terraza
Alquiler actual: 1440€
Traspaso: 95.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1316.-