

Referencia: **Z1316**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Traspaso
 Precio: **95.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46035
 Zona: CAMPANAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 55
 Estancias: 2

Aire acondicionado: frío/calor
 Aseos: 2

Agua caliente: centralizada
 Exterior/Interior: exterior

Descripción:**Cafetería en traspaso junto al Nuevo Mestalla**

Excelente oportunidad de negocio en una ubicación privilegiada, junto al Nuevo Mestalla y rodeada de importantes colegios, lo que genera una afluencia constante de familias y padres durante todo el día. Además, la presencia de numerosas oficinas en el entorno aporta un flujo diario de trabajadores que consumen desayunos, almuerzos y comidas de forma habitual.

A esta demanda se suma la proximidad a un hospital, consolidando una clientela diversa y continua durante toda la jornada. El local cuenta con 55 m², amplia fachada y terraza, ofreciendo gran visibilidad y atractivo comercial.

Totalmente acondicionado y listo para continuar la actividad desde el primer día en una de las zonas con mayor proyección y movimiento de Valencia.

Dispone de maquina de premios

Local de unos 55 mts

Licencia definitiva de cafetería

Cocina independiente

Salida de humos

Permiso de terraza

Alquiler actual: 1440€

Traspaso: 95.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1316.-
