Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1320**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Traspaso
Precio:	**60.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Paterna
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46980
Zona:	centro



M² construidos:	120	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Estancias:	1	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Histórica horchatería en ubicación privilegiada

Emblemático local de hostelería ubicado en la plaza principal del municipio, junto al mercado y la iglesia, en una zona completamente peatonal con gran afluencia de vecinos y visitantes durante todo el año.
Cuenta con aproximadamente 120 m² y gran terraza, en un entorno con gran encanto y tradición. Se trata de un negocio con una larga trayectoria y una excelente facturación anual, que actualmente opera con un horario reducido, ofreciendo un importante potencial de crecimiento al ampliar la actividad.
Una oportunidad excepcional para continuar un establecimiento con historia en una de las mejores ubicaciones del pueblo.

Local de unos 120 mts
Licencia definitiva de cafetería
Aforo interior 10 meses
Aforo exterior 16 mesas (Con posibilidad de ampliar hasta 30 mesas)
Salida de humos
Alquiler actual: 1100€
Traspaso: 60.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1320.-