Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 625694894
e-mail: cardenas@grupoatela.com

Referencia:	**454-18**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**480.000 €**
Estado:	Estado de origen



Planta:	2
Población:	Cádiz
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11010
Zona:	Paseo Marítimo



M² construidos:	139	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	10
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	butano	**Dormitorios:**	4
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4
Gastos de comunidad/mes:	67				

Descripción:

Se vende piso con terraza en la playa Victoria en Cádiz.

¿Te imaginas despertar cada mañana con el sonido de las olas y disfrutar de un café en tu propia terraza con vistas al mar? Este impresionante piso de 140 metros, ubicado a pocos pasos del paseo marítimo, ofrece una oportunidad única de vivir en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, a la altura del Estadio Nuevo Mirandilla.

Con una distribución perfecta, el piso cuenta con 4 amplios dormitorios todos con roperos empotrados, 2 baños completos con ventanas, uno con placa de ducha y el otro con bañera, y un luminoso salón que se conecta con la terraza, donde podrás relajarte mientras disfrutas de las vistas al océano. Cuenta con dos pequeños trasteros. La propiedad, en su estado original, ofrece un lienzo en blanco para que puedas adaptarlo a tu estilo personal, desde los acabados hasta los detalles más exclusivos. También cuenta con dos puertas de entrada para hacer de ese piso dos apartamentos. Ahora tienes la oportunidad de reformarlo a tu gusto y adaptarlo a tus necesidades.

El edificio está bien conservado y dispone de ascensor, asegurando comodidad en todo momento. Además, el piso cuenta con una plaza de garaje,opcional aparte del precio, con capacidad de un coche y una moto, lo que añade valor y comodidad en esta ubicación tan deseada.

Aprovecha esta oportunidad única de vivir en la misma playa, en un entorno lleno de vida y servicios, pero también con la tranquilidad que te da estar en un espacio privado y bien conectado.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarlo y hazlo tuyo.

(Honorarios y gastos no incluidos en el precio).