

Referencia: **Z1328**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Traspaso
 Precio: **29.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: Alboraya
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46120
 Zona: Alboraya



M² construidos: 190

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Descripción:**AMPLIO LOCAL CON GRAN TERRAZA Y ALTO POTENCIAL DE CRECIMIENTO**

Se traspasa local de 190 m² con una distribución muy versátil y dos accesos independientes, uno de ellos orientado hacia una agradable zona peatonal junto a un parque infantil, aportando un entorno muy atractivo y familiar.

Dispone de una amplia terraza, uno de sus grandes puntos fuertes, ideal para maximizar la capacidad y el atractivo del establecimiento. Actualmente desarrolla su actividad únicamente en horario de almuerzos y comidas, lo que deja un importante margen de crecimiento para quien desee ampliar la explotación del negocio.

Además, cuenta con ingresos complementarios que ayudan significativamente a la rentabilidad del local. Todo ello unido a un traspaso muy ajustado y unas condiciones de alquiler especialmente interesantes, convierten esta operación en una oportunidad difícil de encontrar.

Local de 120 m²

Licencia Restaurante

Salida de humo a azotea

2 Aseos

Cocina independiente

Terraza muy amplia

Alquiler: 1100€ mas

Traspaso: 29.500€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1328.-
