

Referencia: **TMT2**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **250.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: 1  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30003  
 Zona: La Merced



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 103	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 85
<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> nortesur
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1982	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80

### Descripción:

¡Gran oportunidad en Santa Eulalia!

Se vende amplio piso de 103 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles) situado en una primera planta con ascensor, en un edificio tranquilo de solo 4 plantas. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo, ideal para familias o como inversión.

Dispone de cocina independiente, patio interior, trastero y 4 armarios empotrados que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento. Además, incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un valor añadido muy demandado en la zona.

El piso es exterior y muy luminoso. Aunque necesita reforma, ofrece un enorme potencial para diseñar la vivienda a tu gusto y aumentar su valor.

Edificio construido en 1982 con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Suelo de terrazo.

Una vivienda con muchas posibilidades, en una zona consolidada y bien comunicada. ¡No dejes pasar esta oportunidad!