

Referencia: **758-AVD28F11621710**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Bollullos Par del Condado

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21710

Zona: BOLLULLOS PAR DEL CONDADO



**M<sup>2</sup> construidos:** 509

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Orientación:** nortesur

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo

**Metros de parcela:** 277

**Antigüedad:** 2006

**útiles:** 500

**Estancias:** 2

**Aseos:** 1

---

## Descripción:

Local Comercial Premium en el Corazón de Bollullos Par del Condado con una Ubicación Estratégica y Máxima Visibilidad.

Presentamos una oportunidad única para inversores y emprendedores: un imponente local comercial situado en una de las zonas más exclusivas y transitadas de Bollullos par del Condado. Gracias a su ubicación privilegiada y su orientación totalmente exterior, este inmueble garantiza una visibilidad inmejorable para cualquier tipo de negocio.

El local cuenta con una planta principal de 275 m<sup>2</sup> extremadamente amplia y diáfana, con suelos de terrazo duraderos y techos técnicos con iluminación LED empotrada.

Dispone de un área a doble altura accesible mediante una escalera central con barandilla de madera, lo que permite diferenciar zonas de exposición, oficinas o almacenamiento adicional, maximizando el uso del espacio.

El local tiene una fachada amplia con grandes ventanales a pie de calle que garantizan una excelente visibilidad y entrada de luz natural. Incluye persianas metálicas de seguridad.

Planta Sótano de 139 m<sup>2</sup> ideal para almacén, archivo o zona logística, permitiendo mantener el área comercial despejada y organizada.

Con un total de 509 m<sup>2</sup> construidos, el espacio destaca por su amplitud y versatilidad.

El local se encuentra en excelente estado de conservación, listo para entrar a desarrollar la actividad sin necesidad de grandes reformas:

Dividido en dos grandes estancias principales que ofrecen flexibilidad para crear diferentes ambientes o departamentos.

Salida a dos calles, lo que multiplica las posibilidades de acceso, ventilación y exposición de escaparates.

Equipado con sistema de aire acondicionado para garantizar el confort de clientes y empleados durante todo el año.

Un local con dimensiones excepcionales, mucha luz natural y una ubicación envidiable. El lienzo perfecto para una firma de moda, una entidad bancaria, una clínica especializada o una sede corporativa de prestigio.

A 30 min de Huelva, 40 de Sevilla y escasos Km del Rocío y Matalascañas.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 -

100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---