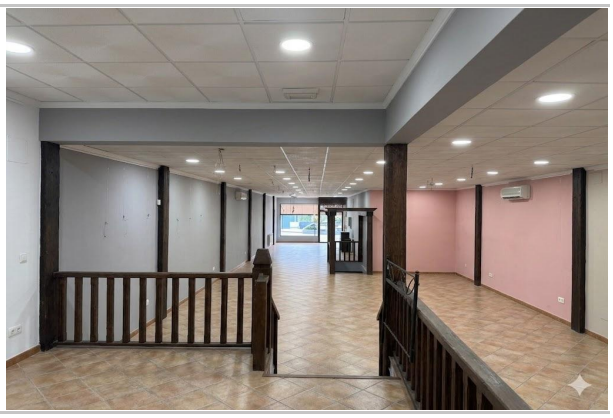
Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229
Teléfono 2: 602534451
e-mail: contacto@stand4house.com
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia:	**758-AVD28F11621710**
Tipo inmueble:	Local Comercio
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Bollullos Par del Condado
Provincia:	Huelva
Cod. postal:	21710
Zona:	AVENIDA



M² construidos:	509	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	500
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	277	**Estancias:**	2
Orientación:	nortesur	**Antigüedad:**	2006	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Local Comercial Premium en el Corazón de Bollullos Par del Condado con una Ubicación Estratégica y Máxima Visibilidad.
Presentamos una oportunidad única para inversores y emprendedores: un imponente local comercial situado en una de las zonas más exclusivas y transitadas de Bollullos par del Condado. Gracias a su ubicación privilegiada y su orientación totalmente exterior, este inmueble garantiza una visibilidad inmejorable para cualquier tipo de negocio.
El local cuenta con una planta principal de 275 m² extremadamente amplia y diáfana, con suelos de terrazo duraderos y techos técnicos con iluminación LED empotrada.
Dispone de un área a doble altura accesible mediante una escalera central con barandilla de madera, lo que permite diferenciar zonas de exposición, oficinas o almacenamiento adicional, maximizando el uso del espacio.
El local tiene una fachada amplia con grandes ventanales a pie de calle que garantizan una excelente visibilidad y entrada de luz natural. Incluye persianas metálicas de seguridad.
Planta Sótano de 139 m² ideal para almacén, archivo o zona logística, permitiendo mantener el área comercial despejada y organizada.
Con un total de 509 m² construidos, el espacio destaca por su amplitud y versatilidad.
El local se encuentra en excelente estado de conservación, listo para entrar a desarrollar la actividad sin necesidad de grandes reformas:
Dividido en dos grandes estancias principales que ofrecen flexibilidad para crear diferentes ambientes o departamentos.
Salida a dos calles, lo que multiplica las posibilidades de acceso, ventilación y exposición de escaparates.
Equipado con sistema de aire acondicionado para garantizar el confort de clientes y empleados durante todo el año.
Un local con dimensiones excepcionales, mucha luz natural y una ubicación envidiable. El lienzo perfecto para una firma de moda, una entidad bancaria, una clínica especializada o una sede corporativa de prestigio.
A 30 min de Huelva, 40 de Sevilla y escasos Km del Rocío y Matalascañas.
¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!
PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.
Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.
Gastos de la Compraventa:
Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD) Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.
Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.