

Referencia: **572-CA-FRESNO-0154**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO ALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Terraza(s):** 1

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 6

---

**Descripción:**

En la encantadora localidad de Rute, situada en la prestigiosa zona de Barrio Alto, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un inmueble que combina elegancia y confort en un entorno privilegiado. Este espacio destaca no solo por su ubicación estratégica, sino también por su diseño acogedor y funcional, ideal para quienes buscan un hogar que ofrezca tanto comodidad como calidad de vida.

Con una generosa superficie, el inmueble cuenta con amplios y luminosos espacios que invitan a disfrutar de cada rincón. La distribución ingeniosa de sus habitaciones permite una circulación fluida, creando un ambiente cálido y acogedor. Sus ventanales, que inundan de luz natural el interior, ofrecen vistas panorámicas del encantador paisaje que rodea la propiedad, añadiendo un toque de serenidad y conexión con la naturaleza.

La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es perfecta para aquellos que disfrutan de la gastronomía, proporcionando un espacio ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Las habitaciones, diseñadas para el descanso y la intimidad, presentan un ambiente relajante que garantiza noches plenas de descanso y bienestar.

El inmueble también dispone de diversas comodidades que elevan su atractivo, como un acogedor patio donde se puede disfrutar del aire libre, ideal para reuniones o momentos de tranquilidad. Además, su cercanía a servicios esenciales, como supermercados, centros educativos y zonas recreativas, lo convierte en una opción práctica y conveniente para toda la familia.

En definitiva, esta propiedad en Barrio Alto no solo es un lugar para vivir, sino un hogar donde cada día se convierte en una experiencia placentera. Su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada hacen de este inmueble una opción irresistible para quienes buscan un espacio único que refleje su estilo de vida.

---