**Spain MLS**

El Puerto de Santa María

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **574-CHA-PIEDRAS-0151** |
| Tipo inmueble: | Chalet |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **180.000 €** |
| Estado: | Nuevo |



| | |
|---|---|
| Población: | Rute |
| Provincia: | Córdoba |
| Cod. postal: | 14950 |
| Zona: | ALDEA DE LAS PIEDRAS |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 300 | **Aire acondicionado:** | split | **Metros de parcela:** | 930 |
| **Garajes:** | 1 | **Agua caliente:** | individual | **Terraza(s):** | 1 |
| **Energía calefacción:** | gasoil | **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 3 |

**Descripción:**

En la encantadora localidad de Rute, en la exclusiva zona de Aldea de las Piedras, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que combina elegancia, comodidad y un entorno natural excepcional. Este atractivo espacio residencial destaca por su diseño moderno y funcional, ofreciendo una distribución óptima que se adapta a las necesidades de cualquier familia o grupo que busque un hogar acogedor y práctico.

El inmueble cuenta con amplias estancias que se iluminan con la luz natural que inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y agradable. Su generosa superficie permite disfrutar de un salón espacioso, ideal para momentos de convivencia, así como de dormitorios confortables que garantizan el descanso y la privacidad. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para quienes disfrutan de la gastronomía y del arte de cocinar.

Uno de los aspectos más atractivos de esta propiedad es su entorno. Situada en una zona tranquila y apacible, la Aldea de las Piedras ofrece un estilo de vida en armonía con la naturaleza. Los alrededores están salpicados de paisajes idílicos, ideales para paseos familiares y actividades al aire libre. Además, la cercanía a servicios esenciales, como supermercados, escuelas y centros de salud, añade un valor significativo a la comodidad diaria de sus residentes.

El inmueble también incluye un jardín privado, un espacio al aire libre que invita a disfrutar del clima mediterráneo, perfecto para relajarse, organizar barbacoas o simplemente contemplar el paisaje. Esta área verde no solo complementa la belleza de la vivienda, sino que se convierte en un refugio personal donde disfrutar de momentos de paz y tranquilidad. Está preparado para construir una piscina.

En resumen, este inmueble en Rute, en la deseada Aldea de las Piedras, representa una excelente inversión para quienes buscan un hogar que combine modernidad, confort y un entorno sereno. Con sus amplias estancias, su cuidada distribución y su ubicación privilegiada, ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida plena y satisfactoria en un entorno natural envidiable.