

Referencia: **397-TMT05240**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Gea y Truyols

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30590

Zona: Lo Gea



M² construidos: 205

Metros de parcela: 3300

M² terraza: 50

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1970

Armarios: 4

Suelo de: Hidráulico

Garajes: 1

Terraza(s): 2

Orientación: sur

Aseos: 1

útiles: 200

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Leña/Carbón

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa en Venta con Parcela Gea y Truyols, Murcia
Superficie construida: 200 m² Parcela: 2.200 m²

Se vende encantadora casa de una planta, lista para habitar, situada en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 200 m² y se asienta sobre una amplia parcela de 2.200 m². Ubicada en Gea y Truyols, una pedanía del municipio de Murcia, en plena comarca del Campo de Cartagena.

Ubicación estratégica:
Esta propiedad se encuentra en una zona céntrica entre la ciudad y la costa:

A solo 15 minutos de Murcia centro y de las playas del Mar Menor

17 minutos del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

14 minutos de San Javier

20 minutos de San Pedro del Pinatar

25 minutos de Cartagena

Distribución de la vivienda:
La casa, de una sola planta, está distribuida en amplias estancias con gran potencial de reforma respetando su estilo tradicional:

Salón-comedor con chimenea

2 cocinas

4 dormitorios dobles muy espaciosos

2 baños

Despensa

Garaje cubierto

Patio interior

Terraza

Dos entradas independientes, una de ellas ideal como acceso exclusivo para vehículos

Características destacadas:

Ideal como residencia habitual, casa de campo para reuniones familiares, con posibilidad de uso turístico o explotación rural

Perfecta para quienes buscan una vida tranquila, en una zona habitada pero no masificada

Rodeada de naturaleza y a los pies de la sierra de Columbares, con acceso a rutas de senderismo

Un lujo para los sentidos. No dude en concertar una visita.
