Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia:	**299-6789-VE**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**280.000 €**
Estado:	Semi reformado



Dirección:	Jose Ramon Melida
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	VARIAS



M² construidos:	340	**Suelo de:**	gres	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	40	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	5
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

ACTUALMENTE ALQUILADA: En el corazón de Mérida, en una zona en constante crecimiento y con una excelente oferta de servicios, se presenta esta magnífica casa en venta. Con una superficie construida de 340 m², esta propiedad destaca por su amplitud y funcionalidad, convirtiéndola en el hogar ideal para familias que buscan confort y calidad de vida. La distribución en dos plantas permite disfrutar de espacios bien definidos y luminosos.

La vivienda cuenta con cinco acogedores dormitorios, perfectos para crear espacios personalizados y acogedores. La disposición de los mismos garantiza privacidad, al tiempo que permite una fácil convivencia. Los dos baños, bien equipados y en buen estado, aseguran comodidad para todos los residentes e invitados.
Uno de los grandes atractivos de esta casa es su espectacular patio de 40 m², un espacio exterior perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarse con un buen libro o para organizar reuniones familiares y con amigos. El balcón complementa esta oferta, brindando vistas agradables y una conexión adicional con el entorno exterior.

La propiedad también incluye un trastero, sótano y un patio, lo que proporciona un amplio espacio adicional para almacenamiento y actividades al aire libre.
Su ubicación estratégica, la amplitud de sus espacios y la variedad de comodidades que ofrece hacen de esta propiedad una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Mérida. Un lugar donde cada rincón está pensado para brindar confort y bienestar.